



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aika 02.05.2023, klo 16:30 - 17:45

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Hallituskatu 12

Käsitellyt asiat

- § 106 **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 107 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 108 **Teknisen toimialan kuukausiraportointi 2023**
- § 109 **Porin kaupungin ohjeistus vuokrasähköpotkulautatoiminnalle**
- § 110 **Toteuttamissopimus Kokemäenjoen ja Varvourinjuovan rautatiesiltojen kevyen liikenteen väylien perusparantamisesta**
- § 111 **Mt 269 parantaminen rakentamalla jkpp-tie välille Tahkoluodontie - Kirrinsannantie**
- § 112 **Yhdyskuntatekniset palvelut-tutkimus 2022**
- § 113 **Metsämiehenkadun ja Urheilutien rakennussuunnitelma**
- § 114 **Oikaisuvaatimus vahingonkorvauspäätökseen**
- § 115 **Määräalan osto Hyvelästä kiinteistöstä 609-411-28-1 Kesti**
- § 116 **Rivitalotonttien hinnoittelun uudistaminen**
- § 117 **Teknisen lautakunnan lausunto: Isomäki 32., Tiiliruukki 33. ja Liikastenmäki 27. kaupunginosien 1. asemakaava ja asemakaavan muutos 609 1726**
- § 118 **Teknisen toimialan työohjelman muutokset 2023**
- § 119 **Kevyen liikenteen salliminen Aittaluodonkadun päässä olevan Varvin betonisillan kautta venerantaan ja siinä olevaan veneiden epäviralliseen laskupaikkaan, valtuustoaloite, valtuutettu Markku Tanttinen**
- § 120 **Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Mikael Ropo, puheenjohtaja
Jarno Joensuu, 1. varapuheenjohtaja
Jari Haapaniemi
Minna Haavisto
Raija Koskiranta
Christa Lahto
Johanna Rantanen
Jussi Ruuti
Jari Taimi
Markku Tanttinen
Milka Tommila
Sami Viitasaari
Helvi Walli

Muut saapuvilla olleet

Mika Painilainen, hallintopäällikkö, tekninen toimiala, sihteeri
Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja
Mikko Viitala, yksikön päällikkö, tilayksikkö
Pekka Wahlroos
Elisa Laine, tonttipäällikkö
Toni Haapakoski, yksikön päällikkö, infrayksikkö

Poissa

Anna Domander, varajäsen
Saana Hannula, varajäsen
Sami Hietaharju, varajäsen
Santeri Hietanen, varajäsen
Lauri Inna, kaupunginjohtaja
Anne Jakonen, varajäsen
Tuomas Jalava, varajäsen
Sampsa Kataja
Arja Laulainen, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Antti Lehtonen
Meritta Lehtovirta, varajäsen
Lauri Levo, varajäsen
Topi Maanavilja, varajäsen
Mikko Pakkasela
Robert Poussa
Riikka Siivonen, varajäsen
Piritta Ståhlström, varajäsen
Jussi Törmälä, varajäsen
Juha Vettenranta, varajäsen

Allekirjoitukset

Mikael Ropo

Mika Painilainen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtaja

Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

04.05.2023

04.05.2023

Helvi Walli

Johanna Rantanen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla alkaen 5.5.2023

Mika Painilainen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 106

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 107

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Helvi Walli ja Johanna Rantanen (varalla Raija Koskiranta).

Pöytäkirja tarkastetaan 4.5.2023.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Helvi Walli ja Johanna Rantanen.

Pöytäkirja tarkastetaan 4.5.2023.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 80,04.04.2023

Tekninen lautakunta, § 108, 02.05.2023

§ 108

Teknisen toimialan kuukausiraportointi 2023

PRIDno-2023-1142

Tekninen lautakunta, 04.04.2023, § 80

Valmistelijat / lisätiedot:

Erja Haavisto

erja.haavisto@pori.fi

talouspäällikkö, talousyksikkö

Liitteet

1 Infrayksikkö helmikuu 2023

2 Yhteiset palvelut -yksikkö helmikuu 2023

3 Tilayksikkö helmikuu 2023

4 Tekninen toimiala talousraportti 2023

5 Tekninen toimiala HR raportti, helmikuu 2023

Toiminnallinen toteutuminen

Yhteiset palvelut -yksikön toiminta on ollut tammi-helmikuun aikana normaalia. Osa yksikön henkilöstöstä tekee töitä pääsääntöisesti etänä. Pysäköinninvalvonnassa pysäköintivirhemaksuja on alkuvuoden aikana kirjoitettu noin 2200 kappaletta, joka on noin 100 virhemaksua enemmän kuin viime vuonna vastaavana ajankohtana.

Infrayksikön toiminta on käynnistynyt suunnitellusti. Työt liittyen investointeihin ovat käynnistyneet pääosin aikataulun mukaisesti. Vuoden 2023 kohteiden rakennuttaminen on käynnissä ja 2024 investointisuunnitelman laadinta on käynnissä. Rakentamisessa ovat käynnistyneet työkohteet hyväksytyn työohjelman mukaisesti. Alkuvuoden osalta olosuhteet ovat olleet talviset ja talvikunnossapitoon liittyviä tehtäviä on ollut viime vuosia enemmän. Talvikunnossapidon laatutasoa on myös nostettu kesällä 2022 Teknisen lautakunnan tekemän päätöksen mukaisesti. Ulkoliikuntapaikkojen kunnossapidossa on ollut myös sääolosuhteiden aiheuttamia haasteita.

Tilayksikössä vuoden 2022 kunnossapito- ja investointihankkeet ovat edenneet työohjelman mukaan.

Päiväkotien tilatarve on kasvanut. Uusia päiväkotitiloja etsitään niin omista tiloista kuin markkinoilta.

Hyvinvointialueuudistukseen liittyvät vuokrasopimukset allekirjoitettiin joulukuussa 2022 ja muut sopimukset sekä irtain on siirretty hyvinvointialueelle. Vuokrien laskutus on aloitettu.

Kiinteistöohjelman tekeminen on jatkunut. Painopisteiden kokonaisuuksia on saatu valmiiksi ja asiakastytyväisyystutkimus on käynnistetty. Kiinteistöohjelman valmistuminen ajoittuu kesän 2023 alkuun.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Purkuohjelma 2023 on edennyt suunnitellulla tavalla. Suurimmat purkutyömaat ovat raportointiaikana Noormarkun vanhan paloaseman purun loppuun saattaminen uuden paloasematyömaan tieltä ja Ruosniemen koulun sekä päiväkodin purkaminen. Purut edellyttävät onnistunutta lupaprosessia. Päiväkotien tarpeeseen liittyen Vapaudenkadun rakennelmien purkaminen ennen tontin luovutusta vauhdittaa uuden palvelusetelipäiväkodin saamista.

Talouden toteutuma

Valtuustoon nähden sitova erä eli toimintakulujen toteuma oli kumulatiivisesti helmikuun lopussa -8,2 miljoonaa euroa, josta helmikuun toteuma oli -4,0 miljoonaa euroa. Helmikuun kumulatiivinen toteutuma -8,2 miljoonaa euroa oli 16,7% koko vuoden määrärahasta -49,2 miljoonaa euroa.

Henkilöstökulut olivat helmikuun lopussa 15,8% koko vuoden määrärahasta, palveluiden ostot 16,6%, aineet, tarvikkeet ja tavarat 18,1%, avustukset 1,4% sekä muut toimintakulut 16,8%.

Helmikuun lopussa toimintatuotoissa oli kumulatiivisesti toteutunut 2,9 miljoonaa euroa. Helmikuun kumulatiivinen toteutuma oli noin 11,9% koko toimialan tavoitteesta

Jätehuolto-toimintayksiköllä ei ole alkuperäisessä vuodelle 2023 laaditussa talousarviossa määrärahaa, vaikka sen tuotot ja kulut kirjataan alkuvuoden osalta teknisen toimialan toteutumiin. Alkuvuoden aikana kertyneiden tuottojen ja kulujen erotus tullaan laskuttamaan jätehuolto-yhtiö Keräämöltä. Koska teknisen toimialan sitovuustaso on toimintakulut, tullaan kevään aikana tekemään myös määrärahamuutos sekä tuottoihin että kuluihin todellisten toteutumien mukaisena.

Helmikuun lopussa jätehuollon osuus toimintatuotoista oli noin 0,3 miljoonaa euroa ja toimintakuluista noin 0,6 miljoonaa euroa.

Yhteisten palveluiden taloustiimin siirto konsernipalvelujen talous- ja hallintoyksikköön 1.4.2023 alkaen aiheuttaa noin 0,2 miljoonan euron määrärahasiirron tekniseltä toimialalta talous- ja hallintoyksikköön.

Vuoden 2023 työohjelman mukaisesti omajohtoisten työmaiden osuus on viime vuotta vähäisempi, mikä näkyy myös alkuvuoden Valmistus omaan käyttöön (VOK) erän toteutumassa.

Tila- ja infrainvestointien kumulatiivinen toteutuma on tammi-helmikuun osalta -3,2 miljoonaa euroa.

Irtaimistoon varatusta investointimäärärahasta on käytetty noin 31 000 euroa ja sillä on hankittu piharoskiksia ja tekonurmen hoitokone.

Talouden vuosiennuste

Toimintakulujen (valtuuston nähden sitova erä) osalta toimialan talous näyttää alkuvuoden osalta toteutuvan pitkälti talousarvion mukaisena, jos perustoimintaan ei ilmaannu merkittäviä poikkeamia. Kesäkuun alussa maksettavat työ- ja virkaehtosopimusten mukaiset palkankorotukset nostavat toimintakuluja merkittävästi loppuvuoden osalta.

Toimintatuottojen osalta tullaan hyvin todennäköisesti jäämään talousarviotavoitteesta. Maankäyttö- ja kehittämiskorvauksia ei näillä näkymin ole

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

tulossa vuodelle 2023. Näihin on budjetissa arvioitu noin 0,6 miljoonaa euroa. Myös tytäryhtiöille tehtävien kiinteistöhoitokohteiden määrä on vähentynyt edelleen tälle vuodelle, mikä näkyy tuottojen vähenemisenä noin 0,16 miljoonaa euroa.

Valmistus omaan käyttöön -erä tulee jäämään huomattavasti talousarviosta vähäisempien omajohtoisten työmaiden vuoksi.

Yksityiskohtaisemmat raportit yksiköiden toiminnan ja talouden toteumasta ovat erillisinä liitteinä.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Lautakunta päättää merkitä asian tiedoksi.

Kokouskäsitely

Antti Lehtonen poistui kokouksesta kello 17:30 ja Jussi Ruuti saapui kokoukseen 17:30.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 02.05.2023, § 108

Valmistelija / lisätiedot:

Erja Haavisto

erja.haavisto@pori.fi

talouspäällikkö, talousyksikkö

Liitteet

1 Yhteiset palvelut -yksikkö maaliskuu 2023

2 Tilayksikkö maaliskuu 2023

3 Tekninen_toimiala_talousraportti, maaliskuu 2023

4 Tekninen toimiala_HR raportti, maaliskuu 2023

5 Tekninen toimiala, toiminnalliset tavoitteet 2023, 1. neljännes

6 Infrayksikkö maaliskuu 2023

Toiminnallinen toteutuminen

Yhteiset palvelut -yksikön toiminta on ollut tammi-maaliskuun aikana normaalia. Osa yksikön henkilöstöstä tekee töitä etänä. Pysäköinninvalvonnassa pysäköintivirhemaksuja on alkuvuoden aikana kirjoitettu vähän enemmän kuin viime vuonna vastaavana ajankohtana.

Infrayksikön alkuvuosi on edennyt suunnitellusti. Työt liittyen investointeihin ovat käynnistyneet pääosin aikataulun mukaisesti. Vuoden 2023 kohteiden rakennuttaminen on käynnissä ja 2024 investointisuunnitelman laadinta on käynnissä. Rakentamisessa ovat käynnistyneet työkohteet hyväksytyyn työohjelman mukaisesti. Alkuvuoden osalta olosuhteet ovat olleet talviset ja talvikunnossapitoon liittyviä tehtäviä on ollut viime vuosia enemmän. Talvikunnossapidon laatutasoa on myös nostettu kesällä 2022 teknisen lautakunnan tekemän päätöksen mukaisesti. Ulkoliikuntapaikkojen ylläpidossa valmistauduttiin talvikauden töiden päätökseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tilayksikössä vuoden 2022 kunnossapito- ja investointihankkeet ovat edenneet työohjelman mukaisesti.

Vuoden 2024 investointisuunnitelmaa on aloitettu tekemään huomioiden hankkeiden keskinäiset riippuvuudet.

Kiinteistöohjelman tekeminen on jatkunut ja sen valmistuminen ajoittuu kesän 2023 alkuun.

Purkuohjelma 2023 on edennyt suunnitellulla tavalla.

Toiminnalliset tavoitteet

Toimenpiteet toiminnallisten tavoitteiden saavuttamiseksi ovat käynnissä. Tarkemmat tilannekuvaukset ovat erillisessä liitteessä.

Talouden toteutuma

Valtuustoon nähden sitova erä eli toimintakulujen toteuma oli kumulatiivisesti maaliskuun lopussa -12,5 miljoonaa euroa, josta maaliskuun toteuma oli -4,3 miljoonaa euroa. Maaliskuun kumulatiivinen toteutuma -12,5 miljoonaa euroa oli 25,4% koko vuoden määrärahasta -49,2 miljoonaa euroa.

Henkilöstökulut olivat maaliskuun lopussa 24,3% koko vuoden määrärahasta, palveluiden ostot 25,4%, aineet, tarvikkeet ja tavarat 27,4%, avustukset 2,1% sekä muut toimintakulut 25,4%.

Maaliskuun lopussa toimintatuotoissa oli kumulatiivisesti toteutunut 4,5 miljoonaa euroa. Maaliskuun kumulatiivinen toteutuma oli noin 18,6% koko toimialan tavoitteesta

Vuoden 2023 työohjelman mukaisesti omajohtoisten työmaiden osuus on viime vuotta vähäisempi, mikä näkyy myös alkuvuoden Valmistus omaan käyttöön (VOK) erän toteutumassa.

Tila- ja infrainvestointien kumulatiivinen toteutuma on tammi-maaliskuun osalta -6,9 miljoonaa euroa kokonaismäärärahan ollessa -58,9 miljoonaa euroa.

Tilainvestoinneista jää mahdollisesti määrärahaa käyttämättä n. 3 – 4 miljoonaa euroa. Merkittävimmät alitukset tulevat Itä-Porin päiväkodista, Ahlaisten monitoimitalosta ja Kirjurin kioskista. Infrainvestointien osalta määräraha tullaan käyttämään kokonaisuudessaan.

Irtaimistoon varatusta investointimäärärahasta (0,9 miljoonaa euroa) on käytetty noin 39 000 euroa ja sillä on hankittu piharoskiksia, tekonurmen hoitokone ja nivelauroa traktoriin.

Talouden vuosiennuste

Toimintakulut (valtuuston nähden sitova erä) näyttävät alkuvuoden perusteella toteutuvan henkilöstön, palvelujen ja tarvikkeiden osalta pitkälti talousarvion mukaisena, jos perustoimintaan ei ilmaannu merkittäviä poikkeamia. Sähkön hinnan pysyminen maltillisena auttaa kustannusten hallinnassa. Vuokrattujen kiinteistöjen vuokratulot ovat nousseet alkuperäisen talousarvion laadinnan jälkeen siten, että ne tulevat tämän hetken tiedon mukaan ylittymään noin 0,2 miljoonaa euroa. Uusina kohteina talousarvion laadinnan jälkeen on käyttöönotettu Tiilimäeltä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

päiväkotitila. Perusturvasta teknisen toimialan kustannuksiksi ovat siirtyneet Pihlavan terveysasema ja Kiinteistö Oy Ulvilanpuiston asunnot (Filpuntie). Loppuvuoden aikana kaupungin käytöstä poistuvia kohteita ovat Ulasoorintie 6 ja Liisanpuisto 20.

Toimintatuottojen osalta tullaan todennäköisesti pääsemään talousarviotavoitteeseen, vaikka maankäyttösopimuskorvaukset, pysäköintimaksut ja pysäköintivirhemaksut tulevat mahdollisesti jäämään talousarviosta noin 1,2 miljoonaa euroa. Vastaavasti vuokratuotot ja erityisesti maa- ja vesialueiden vuokratuottojen arvioidaan ylittävän talousarvion noin 1,2 miljoonaa euroa.

Valmistus omaan käyttöön -erän arvioidaan tässä vaiheessa jäävän talousarviosta noin 0,7 miljoonaa euroa. Infrayksikössä henkilöresurssit ovat olleet alkuvuodesta aiempia vuosia enemmän talvikunnossapidossa. Investointikohteita on myös toteutettu vähemmän omajohtoisesti.

Tulevat määrärahamuutokset

Kunta-alan 8.6.2022 solmimaa palkkasopimusratkaisua on täydennetty ns. perälautatarkastelulla 7.3.2023. Ratkaisun perusteella 1.6.2023 voimaan astuvia yleiskorotuksia ja paikallisia järjestelyeriä korotetaan huomioiden verrokkialojen työehtosopimusten kustannusvaikutusprosentti. Lisäksi kunta-alan työntekijöille maksetaan kesäkuussa 467 euron kertapalkkio. Talous- ja hallintoyksikkö valmistele talousarviomuutokset ja tarvittavan määrärahan haun kaupunginvaltuustolta keskitetysti. Tekniselle toimialalle palkkaratkaisusta aiheutuva lisäkustannus on alustavien arvioiden mukaan noin 0,3 miljoonaa euroa.

Jätehuolto-toimintayksiköllä ei ole alkuperäisessä vuodelle 2023 laaditussa talousarviossa määrärahaa, vaikka sen tuotot ja kulut on kirjattu tammi-maaliskuun osalta teknisen toimialan toteutumiin. Alkuvuoden aikana kertyneiden tuottojen ja kulujen erotus tullaan laskuttamaan jätehuolto-yhtiö Keräämöltä. Maaliskuun lopussa jätehuollon osuus toimintatuotoista oli noin 0,6 miljoonaa euroa ja toimintakuluista noin 0,9 miljoonaa euroa. Koska teknisen toimialan sitovuustaso on toimintakulut, tullaan kevään aikana tekemään myös määrärahamuutos sekä tuottoihin että kuluihin todellisten toteutumien mukaisena.

Toimintakuluihin on maaliskuun lopussa kirjattu noin 0,1 miljoonaa euroa kiinteistöjen kunnossapidon ei investoinneiksi laskettaviin toimintaa ylläpitäviin toimenpiteisiin sekä erilaisiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Näihin tullaan määräraha siirtämään investointimäärärahoista.

Yhteisten palveluiden taloustiimin siirto konsernipalvelujen talous- ja hallintoyksikköön 1.4.2023 alkaen aiheuttaa noin 0,2 miljoonan euron määrärahasiirron tekniseltä toimialalta talous- ja hallintoyksikköön.

Yllä mainitut määrärahamuutokset tullaan tekemään kevään ja kesän aikana.

Yksityiskohtaisemmat raportit yksiköiden toiminnan ja talouden toteumasta ovat erillisinä liitteinä.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Lautakunta päättää merkitä asian tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 109

Porin kaupungin ohjeistus vuokrasähköpotkulautatoiminnalle

PRIDno-2023-1547

Valmistelija / lisätiedot:

Eija Riihimäki
eija.riihimaki@pori.fi
liikenneinsinööri

Liitteet

- 1 Porin kaupungin ohjeistus sähköisten potkulautojen vuokraustoiminnalle
- 2 Vuokrasahkopotkulaudat_nopeusrajoitusalue_Pori_2023
- 3 Vuokrasahkopotkulaudat_yöaikainen_nopeusrajoitusalue_Pori_2023
- 4 Scuuttiparkit2023_Kauppatori
- 5 Scuuttiparkit2023_Keskusaukio
- 6 Scuuttiparkit2023_Kävelykatu
- 7 Scuuttiparkit2023_Matkakeskus

Porin kaupungin alueella on ollut vuokrasähköpotkulautatoimintaa vuodesta 2021 lähtien. Sähköpotkulautojen vuokrausta harjoittavat toimijat eivät ole kaupungin kanssa sopimussuhteessa, vaan vuokraustoiminta perustuu niin sanottuihin kelluviin järjestelmiin, joissa potkulautoilla ei ole merkittäviä asemapaikkoja. Vuonna 2022 vuokraustoimintaa harjoitti kolme yrittäjää, ja myöskin tähän mennessä keväällä 2023 on kolme yrittäjää tuonut potkulautoja katuverkolle.

Liikenneinsinööri laati kesällä 2021 ohjeistuksen, jota vuokrasähköpotkulautatoimijoiden edellytettiin noudattavan. Vuokraustoiminnan laajentumisen myötä on tullut tarve päivittää ohjeistusta ja saattaa se teknisen lautakunnan hyväksyttäväksi.

Päivitetystä ohjeesta todetaan muun muassa seuraavaa:

Sähköpotkulaudat katsotaan liikenteessä kevyiksi sähköajoneuvoiksi, joiden maksiminopeus saa olla enintään 25 km/h. Ne luetaan polkupyörään rinnastettavaksi kulkuvälineeksi, joiden käytössä on noudatettava polkupyöräilijän liikennesääntöjä. Sähköpotkulautoja ei saa pysäköidä niin, että pysäköinnistä voi aiheutua vaaraa tai merkittävää haittaa muille liikkujille. Operaattorin vastuulla on informoida käyttäjiä sähköpotkulautoihin liittyvistä säännöistä. Kaupunki puuttuu ongelmatilanteisiin sille kuuluvan toimivallan puitteissa.

Kaupunki ei vastaa mahdollisista henkilö- eikä esinevahingoista, jotka ovat aiheutuneet sähköpotkulaudalla ajamisesta tai niiden pysäköinnistä. Operaattorin tulee viestinnässään selkeästi ilmaista, että kaupunki ei ole palvelussa osallinen.

Operaattori vastaa siitä, että käyttäjillä on tarpeeksi tietoa saatavilla lautojen käyttöön liittyen. Käyttäjiä tulee opastaa selkeästi sähköpotkulautojen sekä vuokraussovelluksen käytössä. Operaattorin tulee opastaa käyttäjiä turvalliseen liikennekäyttäytymiseen ja ohjeistaa sähköpotkulaudan oikea paikka liikenteessä. Operaattorin ja heidän asiakkaidensa tulee noudattaa Suomen Tieliikennelain ja -asetusten mukaisia polkupyörää ja sen käyttöä koskevia

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

liikennesääntöjä, sekä huomioida muiden kanssaliikkujien turvallisuus ja viihtyvyys. Kypärän käyttöä tulee suositella.

Kaupunki ei vastaa mahdollisista laudoille aiheutuneista vaurioista, jotka aiheutuvat katujen kunnossapidon seurauksena.

Operaattorilla tulee olla valmius poistaa sähköpotkulaudat nopeastikin käytöstä, mikäli sitä voidaan esim. säätilan vuoksi edellyttää. Suurempien tapahtumien aikaan lautojen sijaintia tulee tehostetusti valvoa. Sähköpotkulautojen kasautuminen niin, että alueiden normaali käyttö estyy, tulee estää. Tarvittaessa operaattorilla tulee olla valmius rajoittaa sähköpotkulautojen käyttöä, tai poistaa ne kokonaan käytöstä tapahtumien aikana. Mahdolliset tapahtumien aikaiset rajoitukset ilmoitetaan aina operaattorille hyvissä ajoin ennen tapahtuma-ajankohtaa.

Suomen lain mukaan sähköpotkulautojen suurin sallittu nopeus on 25 km/h. Kaupunki edellyttää, että sähköpotkulautojen maksiminopeutta voidaan tarvittaessa säätää, ja esittää laista poikkeavaa alhaisempaa nopeusrajoitusta kaupungin ydinkeskustan alueella (kävelykatu, kauppatori, Porin silta), joissa kävelyn rooli ja liikkujamäärä ovat merkittäviä. Kyseisillä alueilla vuokrapotkulautojen nopeus tulee rajoittaa maksimissaan 8 kilometriin tunnissa. Tämän lisäksi perjantaisin ja lauantaisin sekä uudenvuoden ja vapun aattona klo 22-06 välisenä aikana nopeus tulee keskusta-alueella rajoittaa maksimissaan 8 kilometriin tunnissa. Nopeutta voi olla tapauskohtaisesti tarpeen rajoittaa myös esimerkiksi muilla jalankulkupainotteisilla alueilla.

Operaattorin tulee huolehtia, että käyttäjiä ohjeistetaan turvalliseen pysäköintiin. Sähköpotkulaudan saa polkupyörän tapaan pysäyttää tai pysäköidä myös jalkakäytävälle ja pyörätielle, mutta kuitenkin niin, ettei siitä aiheudu kohtuuttomasti haittaa muulle kulkemiselle. Ensisijaisesti pysäköinti tulee ohjeistaa olemassa olevien pyörätelineiden yhteyteen pois kulkureiteiltä. Sähköpotkulautaa ei saa jättää ajoradalle tai paikkaan, jossa se aiheuttaa törmäys- tai kaatumisvaaran. Operaattorilla on vastuu huolehtia siitä, ettei pysäköinnistä synny merkittävää haittaa. Mikäli potkulautoja on pysäköity niin, että niistä aiheutuu vaaraa tai merkittävää haittaa, on operaattorin reagoitava mahdollisimman nopeasti siirtämällä lautoja. Mikäli lautoja ei ole siirretty kohtuullisessa ajassa pois, voi kaupunki tai muu vastaava taho siirtää laudat ja laskuttaa operaattoria siirtokustannuksista.

Kaupunki toteuttaa keväällä/kesällä 2023 maalaamalla ohjeellisia pysäköintialueita keskusta-alueelle, ja operaattorin tulee ohjeistaa käyttäjiä mahdollisuuksien mukaan pysäköimään näille alueille.

Sähköpotkulautojen tulee olla voimassaolevien asetusten ja säädösten mukaisia ja niillä tulee olla selkeä omistajataho, joka on merkittynä lautaan. Lautaan tulee lisäksi olla merkittynä operaattorin puhelinnumero tai muu vastaava yhteystieto, josta operaattoriin saa tarvittaessa yhteyden ilman sovelluksen lataamista. Potkulaudassa pitää lain mukaan olla äänimerkinantolaite ja pimeällä heijastin sekä valaisin. Ne voivat olla kiinni myös henkilössä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Operaattorin tulee varmistaa, että käytössä olevat laudat ovat ehjiä sekä turvallisia käyttää. Operaattorilla pitää olla ennen toiminnan aloittamista valmiina huolto- ja palvelujärjestelmä, jolla varmistetaan, että laudat pysyvät jatkuvasti laillisessa ja asianmukaisessa kunnossa.

Operaattorilla tulee olla valmius siirtää, huoltaa, ja säilyttää potkulautoja. Operaattorin on päivittäin seurattava potkulautojen sijaintia, ja oltava valmis reagoimaan nopeasti, mikäli niiden pysäköinnistä aiheutuu vaaraa tai merkittävää haittaa. Rikkiäiset laudat tulee korjata, tai poistaa käytöstä vähintään kahden vuorokauden kuluessa vian ilmoittamisesta tai havaitsemisesta. Yleiset alueet eivät ole sähköpotkulautojen pitkäaikaista säilytystä varten. Tarvittaessa potkulaudat, joista välineen kunnan ja muiden ulkoisesti havaittavien seikkojen perusteella on ilmeistä, että se on hylätty, voidaan siirtää kunnan toimesta välivarastoon ja siirtokustannus voidaan veloittaa operaattorilta.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä edellä ja liitteenä esitetyn ohjeistuksen ja toimittaa sen tiedoksi sähköpotkulautojen vuokraustoimintaa Porissa harjoittaville yrityksille. Lisäksi tekninen lautakunta valtuuttaa infran kunnossapidon toteuttamaan liitteenä esitetyt ohjeelliset sähköpotkulautojen pysäköintialueet.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Tiedoksianto erillisen täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 110

Toteuttamissopimus Kokemäenjoen ja Varvourinjuovan rautatiesiltojen kevyen liikenteen väylien perusparantamisesta

PRIDno-2023-1297

Valmistelija / lisätiedot:

Sanna Välimäki

sanna.valimaki@pori.fi

infrajohtaminen toimintayksikön esimies

Liitteet

1 Toteuttamissopimusluonnos_Kokemäenjoen ja Varvourinjuopan rautatiesiltojen klv perusparannus_20230405

Verkkojulkisuus rajoitettu

2 LIITE_1_Suunnitteluperusteet_Pori_ST-urakka

Kokemäenjoen ja Varvourinjuovan rautatiesiltojen kunnossapidosta on sovittu Porin kaupungin ja Valtionrautateiden kesken vuonna 1976. Sopimuksen mukaan jalkakäytävien kunnossa- ja puhtaanapidosta vastaa Porin kaupunki lukuun ottamatta niiden kantavia teräsrakenteita, joiden kunnossapidosta vastaa Valtionrautatiet (nykyinen Väylävirasto). Samoin jalkakäytävillä johtavien ramppien kunnossapito kuuluu Porin kaupungille. Kokemäenjoen ja Varvourinjuovan rautatiesiltojen jalkakäytävät, kaiteet ja valaistus ovat kunnostuksen tarpeessa. Molemmat sillat ovat osa tärkeitä koulumatka- ja ulkoilureittejä.

Infrajohtaminen on neuvotellut siltojen kunnostamisesta Väyläviraston kanssa ja laatinut sopimusluonnoksen sekä suunnitteluperusteet.

Toteuttamissopimuksessa sovitaan kahden rautatiesillan yhteydessä sijaitsevan kevyen liikenteen väylän perusparannuksen toteuttamisesta. Hankkeen sillat ovat Väyläviraston omistuksessa. Sillat sijaitsevat Aittaluoto-Niinisalo rataosuudella, joka on suljettu liikenteeltä. Sopimuksen tarkoituksena on varmistaa, että kaupunki toteuttaa siltojen kevyen liikenteen väylien perusparannuksen suunnittelun, rakentamisen ja kunnossapidon siten, etteivät radanpidon ja mahdollisen rautatieliikenteen toimintaedellytykset ja häiriöttömyys vaarannu.

Perusparannettavat rautatiesillat ovat Kokemäenjoen rautatiesilta (T-2724) ja Varvourinjuovan rautatiesilta (T-2723). Molemmat rautatiesillat ovat valmistuneet vuonna 1930.

Siltojen perusparantamiseen kuuluu kevyenliikenteen väylien puurakenteisten pintarakenteiden uusiminen, siltapaikkojen korjaukset, kaiteiden uusiminen sekä valaistuksen uusiminen. Perusparantamiseen ei kuulu kantavien teräsrakenteiden uusimista tai korjaamista, mikäli teräsrakenteet ovat odotetussa kunnossa. Porin kaupungin laatimat suunnitteluperusteet ovat sopimuksen liitteenä.

Sopimuksen kohteena olevat työt toteutetaan vuosina 2023-2024. Kaupunki vastaa kaikista sopimuskohteen suunnittelu-, rakennuttamis- ja rakentamiskustannuksista.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Mikäli kevyen liikenteen väylän kantavia teräsrakenteita joudutaan korjaamaan, osallistuu Väylävirasto korjauskustannuksiin. Siltojen kunnossa- ja puhtaanpidosta laaditaan myöhemmin erillinen sopimus Porin kaupungin ja Väyläviraston välille.

Liitteet: Sopimusluonnos ja perusparannuksen suunnitteluperusteet

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Porin kaupungin ja Väyläviraston välisen sopimuksen koskien Kokemäenjoen ja Varvourinjuovan rautatiesiltojen kevyenliikenteen väylien perusparannusta. Tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen toimialan toimialajohtajan allekirjoittamaan toteuttamissopimuksen kaupungin edustajana ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Väylävirasto, Sanna Välimäki, Jari Lehesvuori

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 111

Mt 269 parantaminen rakentamalla jkpp-tie välille Tahkoluodontie - Kirrinsannantie

PRIDno-2023-1587

Valmistelija / lisätiedot:

Eija Riihimäki
eija.riihimaki@pori.fi
liikenneinsinööri

Liitteet

- 1 Mt269_jkpp_karttaote
- 2 Mt269_Mäntyluoto_Tahkoluoto_jkpp_kustannustenjakosopimus
Verkojulkisuus rajoitettu
- 3 Mäntyluoto-Tahkoluoto_jkpp-väylän_esiselvitys 30.12.2022

Varsinais-Suomen ELY-keskus on yhteistyössä Porin kaupungin kanssa aloittamassa maantien 269 (Reposaaren maantie) jalankulku- ja pyörätietä koskevan tiesuunnitelman laadinnan. Suunnitelma koskee Tahkoluodon ja Kirrinsannantien välistä aluetta.

Jalankulku- ja pyörätietä koskeva esiselvitys laadittiin yhteistyössä Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ja Porin kaupungin kesken vuonna 2022. Laadittu esiselvitys toimii tiesuunnitelman lähtöaineistona.

Tiesuunnitelman laatiminen on tarkoitus käynnistää vuoden 2023 aikana ja sen on tarkoitus valmistua keväällä 2024. Tiesuunnitelman laatimisen arvioidut kustannukset ovat 300 000 euroa. Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ja Porin kaupungin väliseksi kustannusjaoksi on sovittu 50/50 prosenttia, joten Porin kaupungin osuus on näin ollen 150 000 euroa. Suunnitelman laadinnan aikana mahdollisesti esille tulevista muutos- ja lisätöistä ja niiden kustannusvastuista sovitaan kirjallisesti suunnitelman laadinnan aikana.

Tiesuunnitelman laatimiselle on esitetty määräraha Porin kaupungin vuoden 2023 talousarviossa.

Liitteenä olevan sopimuksen tarkoituksena on sopia tiesuunnitelman laadinnan kustannustenjaosta. Lisäksi liitteenä olevalla sopimuksella Porin kaupunki valtuuttaa ELY-keskuksen toimimaan hankkeen suunnitteluttajana.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Porin kaupungin osallistumisen tiesuunnitelman kustannuksiin edellä esitetyn mukaisesti. Tekninen lautakunta valtuuttaa Teknisen toimialan toimialajohtajan allekirjoittamaan kustannusten jakosopimuksen kaupungin edustajana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

vesa-matti.eura@ely-keskus.fi, antti.karki@ely-keskus.fi, sanna.valimaki@pori.fi, eija.riihimaki@pori.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 112

Yhdyskuntatekniset palvelut-tutkimus 2022

PRIDno-2023-1537

Valmistelija / lisätiedot:

Sanna Välimäki, Ismo Ahonen

sanna.valimaki@pori.fi, ismo.ahonen@pori.fi

infrajohtaminen toimintayksikön esimies, kaupunginpuutarhuri

Liitteet

1 Pori Yhdyskuntatekniset palvelut -tutkimus 2022

Porin kaupunki on vuodesta 2002 lähtien ollut mukana Yhdyskuntatekniset palvelut-kyselytutkimuksessa, jossa on selvitetty asukkaiden mielipiteitä kuntien teknisistä palveluista. Vuonna 2022 tutkimuksessa oli mukana 27 kuntaa ja sen toteutti FCG Finnish Consulting Group Oy.

Tutkimuksessa käsiteltyjä teknisen toimialan tehtäväkenttään kuuluvia asioita olivat liikennealueiden ylläpito, puistojen hoito, liikuntapaikkojen hoito ja katuvalaistus.

Porissa kyselykutsu lähetettiin 1500 porilaiselle ja vastaaminen tapahtui verkossa. Lisäksi kaupungin nettisivuilla oli avoin linkki, johon pystyi kuka tahansa vastaamaan. Kysely aukesi toukokuun alkupuolella 2022 ja oli auki 11.6.2022 asti. Kyselyyn saatiin 868 vastausta, joista 87 % tuli kaupungin nettisivuilla olevan avoimen linkin kautta.

Asteikot oli indeksoitu välillä 1-5 siten, että arvon 3 alle jäävät arvot osoittavat kielteistä ja sen alapuolelle asettuvat arvot myönteistä suhtautumista (1=erittäin huono ja 5=erittäin hyvä).

Kyselyn tulosten mukaan Porin liikennealueiden, puistojen, liikuntapaikkojen sekä valaistuksen hoito ja kunnossapito koetaan kyselykuntiin verrattuna huonoina ja tulos edelliseen vuoteen verrattuna on lähes kaikilla osa-alueilla huonontunut.

Liikennealueiden ylläpito -mittari koostuu kymmenestä kysymyksestä. Siinä Porin kokonaistulos oli 2,67 ja Pori sijoittui 27 kunnan joukossa viimeiselle sijalle. Edellisenä vuonna tulos oli 3,09. Katujen talvihoito -mittarin Porin tulos oli 2,81 ja siinä Pori sijoittui sijalle 25. Edellisenä vuonna tulos oli 3,31. Puistojen hoito -mittarin osalta Porin tulos oli 3,07 ja sijoitus 26. Edellisenä vuonna tulos oli 3,30. Liikuntapaikkojen hoito -mittarin tulos oli 3,53 ja sijoitus 27. Edellisenä vuonna tulos oli 3,70. Katuvalaistus -mittarin Porin tulos oli 3,56 ja siinä Pori sijoittui sijalle 27. Katuvalaistuksessa oli kuitenkin pientä parannusta edelliseen vuoteen, jolloin tulos oli 3,50.

Kyselyyn tuli vapaita kommentteja 370 kappaletta. Kaikki kommentit käytiin huolella läpi infran kunnossapidon, liikuntapaikkojen ja infrajohtamisen vastuuhenkilöiden kesken. Toiminnan kehittämisen kannalta hyödyllisimpiä olivat kommentit, joissa oli määritelty korjauskohteen tarkka sijainti. Suurin osa esille tuoduista puutteista on hoidettu tai sisältyvät vuoden 2023 työohjelmaan. Muutamia esitettyjä parannuskohteita on ohjelmoitu vuosille 2024-25.

Esimerkkejä vuoden 2022 kunnostuskohteista, jotka ovat tulleet vapaissa kommentteissa esille:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- Merisatamantien ja Uparonkadun uudelleenpäällystys
- Penkkien uusiminen Kirjurinluodossa
- Tikantie-Hyväntuulentien metsikön istutus
- Juutilaisentien päällystys
- Koillisväylällä laajahkot uudelleenpäällystykset sekä ajoradalla että jalankulku- ja pyörätiellä
- Pappilanpuistikon jalankulku- ja pyörätien perusparannus 2021-22
- Leppäkorventiellä ja Kirkkokankaantiellä uudelleenpäällystyksiä
- Suojatiemerkintöjen uudelleenmerkinnät sen perusteella, onko väistämiselvöllisyys pyöräilijöillä vai heitä väistävillä ajoneuvoilla nykyisen tieliikennelain mukaisesti

Esimerkkejä vuoden 2023 kunnostuskohteista, jotka ovat tulleet vapaissa kommentteissa esille:

- Koivistonluodontien uudelleenpäällystys 1,3 km
- Käppärän hautausmaan vieressä kulkevan pyörätien uudelleenpäällystys välillä Tikkula-Rauhanpuisto
- Ratalinnankadun infra kuntoon: pohjustus 2023, päällystys 2024
- Ennustajantien ja Noidantien asfaltointi
- Tutkimus Niittäjänsillan käyttäjämääristä

Infrafyysikkö on paremman palvelutason ja asiakastyytyvyyden saavuttamiseksi tehnyt useita toiminnallisia muutoksia:

- Puistojen kunnostamiseen varattua investointimäärärahaa on vuonna 2023 nostettu 200 000€:lla edellisiin vuosiin nähden
- Leikkipuistojen määrää on vähennetty tehdyn päätöksen mukaisesti ja panostettu suunnitelmallisesti jäljelle jääviin
- Talvikunnossapidon määrärahaa on vuonna 2023 nostettu 400 000€:lla edellisiin vuosiin nähden
- Uudelleenpäällystyksiin tarkoitettu määräraha nostettiin 1 M€:sta 1,8 M€:oon ja se pyritään pitämään tulevinakin vuosina vähintään 1,5 M€:ssa. Päällystysmääräraha on liian pitkään ollut liian alhainen.
- Katuvalaistuksen led-vaihtourakka on käynnissä ja toteutetaan vuosina 2023-24
- Niin sanottu kaivanto-ohje eli "Kaduilla ja muilla yleisillä alueilla tehtävät työt, lupaohjeet ja -ehdot" on päivitetty ja lisäksi otettu käyttöön erillinen kaivantojen päällystysohje (uusi) sekä työmaa-alueen tai työkohteen liikenteenohjaussuunnitelmaohje (uusi). Merkittävimmän muutokset ohjeeseen olivat takuuajan pidennykset neljään vuoteen päällystetyillä alueilla, tarkennukset päällystystöihin sekä liikenteenohjausohjeet, taksarakenteen selkeyttäminen ja maksujen arvolisäverotarkennukset. Uusi ohje tuli voimaan 1.4.2023. Tavoitteena on lisäksi vahvistaa katuvalvontaresurseja vuoden 2023 aikana.
- Edistetään aiempaa aktiivisemmin sorakatujen päällystystä, mikä helpottaa muun hoidon lisäksi myös liukkaudentorjuntaa
- Uudiskohteet suunnitellaan ja rakennetaan laadukkaasti huomioiden elinkaarikustannukset ja hoidettavuus

Lisäksi on valmisteilla muun muassa seuraavia kehityshankkeita:

- Leikkipuistoihin toteutetaan 2023 vuoden aikana palautejärjestelmä, jonka kautta palautteen anto sujuvoituu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- Uudistetaan katuvalaistusta koskeva palvelusopimus vuoden 2023 aikana ja sisällytetään siihen myös kuntoratojen valaistus (suunnittelu, verkostotietojen ylläpito, valaistuksen rakentaminen, kunnossapito, asiakaspalvelu)
- Kartoitetaan valaistussaneeraustarpeet erityisesti kevyen liikenteen väylillä ja ohjelmoidaan tuleville vuosille myös kuntoratojen valaistuksen kunnostus ja led-vaihto
- Katuvalaistuksen ohjausjärjestelmät uudistetaan vaiheittain varmempaan tekniikkaan (C2)

Tekniselle lautakunnalle on esitelty aiemmin myös valtakunnallista kunnossapidon kustannusvertailua. Pori on jälleen tänä vuonna mukana Yhdyskuntatekniset palvelut 2023- tutkimuksessa. Kyselytutkimus tehdään touko-kesäkuun aikana.

Liitteet: Yhdyskuntatekniset palvelut 2022 kyselytutkimuksen tulokset

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedoksi Yhdyskuntatekniset palvelut 2022 – kyselytutkimuksen tulokset sekä käynnistetyt toimenpiteet.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Sanna Välimäki, Ismo Ahonen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 113

Metsämiehenkadun ja Urheilutien rakennussuunnitelma

PRIDno-2022-6676

Valmistelija / lisätiedot:

Marko Huttunen, Eija Riihimäki

marko.huttunen@pori.fi, eija.riihimaki@pori.fi

liikenneinsinööri

Liitteet

- 1 13183-1_Metsämiehenkatu-Urheilutie_asemapiirustus TELA
- 2 13183-2_Liikenteenohjaussuunnitelma TELA
- 3 13183-3_Metsämiehenkatu-Pituusleikkaus TELA
- 4 13183-4_Urheilutie-Pituusleikkaus TELA
- 5 13183-5_Metsämiehenkatu_poikkileikkaukset TELA
- 6 13183-6_Metsämiehenkatu_poikkileikkaus_detalji TELA
- 7 13183-7_Urheilutie_poikkileikkaus TELA

Katusuunnitelman hyväksyminen, Metsämiehenkatu plv 50 – 295 ja Urheilutie plv 0 - 192, Isomäki

Maankäyttö- ja rakennuslain 85 §:n mukaan katu on rakennettava kunnan hyväksymän suunnitelman mukaisesti. Metsämiehenkatu plv 50 – 295 ja Urheilutie plv 0 – 192 (Isomäki), piirustusnumerot 13183-1, 13183-2, 13183-3, 13183-4, 13183-5, 13183-6 ja 13183-7.

Katusuunnitelma perustuu Porin kaupunginvaltuuston 31.1.2022 hyväksymään ja 16.3.2022 lainvoiman saaneeseen asemakaavaan.

Katusuunnitelman sisältö:

Katusuunnitelma sisältää Metsämiehenkadun rakentamista paaluvälille 50 - 295 yhteensä 245 metriä sekä kaksi erillistä jalankulku- ja pyörätietä kadun molemmin puolin (180 m + 220 m). Lisäksi katusuunnitelma sisältää Urheilutien rakentamista plv 0 -192 yhteensä 192 metriä sekä erillisen jalankulku- ja pyörätien kadun itäreunalle (180 m).

Suunnitelma sisältää korotetut liittymäalueet Metsämiehenkadun ja Urheilutien sekä Urheilutien ja Isomäentien liittymiin. Metsämiehenkadun – Urheilutien liittymäalue on muotoiltu uudelleen muutetun asemakaavan mukaisesti. Lisäksi suunnitelmassa on esitetty kaksi ajoratapysäkkiä sekä kaksi keskisaarekkeellista suojatietä.

Katusuunnitelmassa Metsämiehenkadun poikkileikkaus on 8,0 metriä ja jalankulku- ja pyöräteiden poikkileikkaukset 4,5/4,0 metriä. Urheilutien poikkileikkaus on 7,5/7.0 metriä ja jalankulku- ja pyörätien poikkileikkaus 3,75/3,5 metriä. Kuivatus toteutetaan hulevesiviemärein.

Kustannusarvio:

Katusuunnitelmaan sisältyvien väylien kokonaiskustannukset ovat 483.500 euroa, joista Metsämiehenkadun osuus on 320.800 euroa ja Urheilutien osuus 162.700 euroa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muut suunnitelmat:

Liikennesuunnitelma sisältyy katusuunnitelmiin. Vihersuunnitelmaa ja katuvalosuunnitelmaa ei kohteesta laadita.

Rakentamisajankohta:

Rakentaminen toteutetaan kokonaisuudessaan vuonna 2024. Rakentaminen tehdään investointinumerolta 14190450016 Urheilukeskuksen alueen kunnostaminen, jossa on varattu vuoden 2024 investointisuunnitelmassa koko hankkeelle 485.000 €.

Liitteet Katusuunnitelma IN/IJ 13183-1, 13183-2, 13183-3, 13183-4, 13183-5, 13183-6 ja 13183-7 (sähköinen liite)

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä edellä mainitun katusuunnitelman.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Infrajohtaminen/ Sanna Välimäki, Eija Riihimäki

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 114

Oikaisuvaatimus vahingonkorvauspäätökseen

PRIDno-2022-6208

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Painilainen

mika.painilainen@pori.fi

hallintopäällikkö, tekninen toimiala

Liitteet

1 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen

Verkkojulkisuus rajoitettu

2 Valokuva 1.

3 Valokuva 2.

4 Valokuva 3.

5 Valokuva 4.

Hallintopäällikön 6.2.2023 tekemästä päätöksestä §10, jossa vahingonkorvausvaatimus Sirkankadulla sattuneesta polkupyörän kuoppaanajosta hylättiin, on tehty oikaisuvaatimus 27.2.2023. Oikaisuvaatimus on saapunut määräajassa Porin kaupungin kirjaamon ja se voidaan tutkia.

Hakijan 27.2.2023 lähettämä oikaisuvaatimus:

"Vastauksessanne vahingonkorvausvaatimukseeni väititte, että reikä tiessä "... paikattiin päivittäisellä tarkastus- ja paikkauskierroksella, heti kun se havaittiin." Tämän vuoksi katson, että olette antaneet vahingonkorvauksen hakijalle VIRHEELLISTÄ TIETOA. Siispä olen oikeutettu vaatimukseni uudelleen käsittelyyn. Minulla on hallussani kuvat reiästä tapaturmapaikalta 3.10.22, sekä tältä keväältä 17.2.23. Lähetän kuvat teille pikimmiten. Nämä kuvat todistavat, että mitään tarkastuskierrosta Sirkankadulla ei ole suoritettu ja reikää ei ole paikattu ainakaan 17.2.2023 mennessä. Nyt reikä on jo niin iso, että siihen uppoaa helposti myös auton rengas."

Porin kaupungin vastaus hakijan oikaisuvaatimukseen:

Tienpitäjän korvausvastuu määräytyy vahingonkorvauslain 2 luvun 1 §:n perusteella, jonka mukaan se, joka tahallisesti tai tuottamuksesta aiheuttaa toiselle vahingon, on velvollinen korvaamaan sen. Oleellista ja keskeistä tässä nimenomaisessa korvausasissa on se, että juridisesti kyse on tuottamusvastuusta. Vahingonkorvauslain tuottamusvaatimuksesta johtuen pelkkä kadun huono kunto ei vielä aiheuta korvausvastuuta tienpitäjälle. Lisäedellytyksenä on, että tienhoito on tehty virheellisesti tai huolimattomasti tai jotain tavanomaiseen tienhoitoon kuuluvia tehtäviä on kokonaan tai osittain jätetty tekemättä.

Käytännössä tienpitäjä on voinut vapautua vastuusta osoittamalla toimineensa niin huolellisesti kuin mahdollista tai osoittamalla, että vahinko on johtunut tienpitäjän omasta toiminnasta riippumattomasta syystä. Oikeuskäytännössä tuottamuskyynnys on asetettu sitä matalammaksi, mitä yksinkertaisemmin keinoin ja alhaisemmin kustannuksin vahinko olisi ollut vältettävissä ja vastaavaksi sitä korkeammaksi, mitä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

vaatimmin keinoin ja korkeimmin kustannuksin vahinko olisi vältettävissä. Tämän vuoksi on tilanteita joissa korvausvastuuta ei synny lainkaan, koska vahingon torjuminen on ollut tienpitäjälle mahdotonta tai erittäin hankalaa tai erittäin kallista.

Tienpitäjälle kunnossapitolaissa säädetystä kunnossapitovelvoitteesta huolimatta on hyväksyttävää, että katujen kunnossa voi esiintyä joitakin tilapäisiä puutteita. Tuottamusperiaatteesta johtuen tienpitäjällä on oltava kohtuullinen aika korjata puutteet ja saattaa katu liikenteen tarpeiden edellyttämään tyydyttävään kuntoon. Jos tienpitäjä toimii kohtuullisessa ajassa, korvausvastuuta ei synny. Tämä periaate on todettu myös oikeuskäytännössä.

Vahingonkorvausoikeuden piirissä on myös yleisesti omaksuttu periaate, jonka mukaan vahingonkorvausta voidaan alentaa tai se voidaan kokonaan evätä vahingonkärsineen oman myötävaikutuksen perusteella.

Tieliikennelain mukaan tienkäyttäjän on noudatettava liikennesääntöjä sekä muutenkin olosuhteiden edellyttämää huolellisuutta ja varovaisuutta vaaran ja vahingon välttämiseksi. Ajoneuvon nopeus on sovitettavaksi sellaiseksi kuin liikenneturvallisuus edellyttää huomioon ottaen muun ohella tien kunto, sää, keli, näkyvyys, ajoneuvon kuormitus ja kuorman laatu sekä liikenneolosuhteet. Nopeus on pidettävä sellaisena, että kuljettaja säilyttää ajoneuvon hallinnan. Ajoneuvo on voitava pysäyttää edessä olevan ajoradan näkyvällä osalla ja kaikissa ennalta arvattavissa tilanteissa. Edellä mainittu tieliikennelain kohta koskee myös polkupyöräilijää.

Porin kaupungilla on kunnossapidettäviä katuja ja teitä yhteensä n. 550 km, kevytväyliä n. 310 km ja kaupungin hoidossa olevia yksityisteitä n. 100 km. Käytännössä on täysin mahdotonta, että kaupungilla olisi reaaliaikainen tieto koko hoidettavan, eli n. 1000 km:n katu- ja liikenneverkoston kunnosta. Jotta tienpitäjä voi nopeasti reagoida tiestön kunnossapito- ja korjaustarpeisiin, edellyttää se myös kaupungin omien työntekijöiden lisäksi kaupunkilaisten, tienkäyttäjien ja tontinomistajien aktiivista ilmoittamista havaitsemistaan puutteista tienpitäjälle.

Selvityksen mukaan Porin kaupunki/tienpitäjä ei ole ollut ennen vahinkotapahtumaa tietoinen kyseisestä reiästä eikä kaupungilla ole ollut mitään erityistä syytä tarkkailla kyseisen kadun kuntoa normaalia useammin. Reiät syntyvät kuluneeseen asfalttiin hyvin nopeasti liikenteen ja veden vaikutuksesta. Reiästä ei tullut mitään ilmoitusta, mutta se paikattiin päivittäisellä tarkastus- ja paikkauskierroksella, heti kun se havaittiin. Sirkankatu kuuluu 3. kunnossapitoluokkaan.

On myös huomattava, että talvella reikien paikkaus ei välttämättä onnistu kunnolla ja sateisella kelillä vaurioita ei voi paikata lainkaan. Talviaikaan reikien paikkaukset tehdään pääasiassa kylmäpaikkauksina. Kylmämassapaikkaukset eivät kuitenkaan pysy kovin hyvin näin märillä keleillä, vaan kastuessaan ja jäätyessään kylmämassapaikat irtoavat nopeasti. Vasta kesällä voidaan käyttää kuumaa valuasfalttia. Näin on todennäköisesti tässäkin tapauksessa käynyt, eli väliaikainen lokakuussa laitettu paikkaus on irronnut/kulunut puhki ja helmikuussa siinä on ollut jälleen reikä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tässä kyseisessä tapauksessa ajoneuvon kuljettajalla (siis pyöräilijällä) on todennäköisesti ollut myös liiaallinen tilannenopeus olosuhteisiin nähden. Kuten hän itsekin korvaushakemuksessaan mainitsee; *aamu oli tosi pimeä, märkä, synkkä ja musta.. ja ajoin tosi kovalla vauhdilla kadulla olevan kelirikkokuopan yli.*

Edellä mainitun perusteella Porin kaupunki katsoo edelleen, ettei vahinko ole aiheutunut kaupungin tuottamuksesta, eikä kaupungille tienpitäjänä synny voimassa olevaan oikeuteen perustuvaa korvausvastuuta vahingosta. Tällainen vahingonkorvausvelvollisuutta koskeva erimielisyys ei ratkea hallinnollisessa muutoksenhakuprosessissa. Vahingonkärsijä voi saattaa asian yleisen tuomioistuimen käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus ei anna aihetta päätöksen muuttamiseen.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen ja toteaa, ettei kaupungin kannanotto vahingonkorvausasiaan merkitse asian sitovaa ratkaisua. Vahingonkärsijä voi niin halutessaan saattaa asian käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Hakija

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 115

Määräalan osto Hyvelästä kiinteistöstä 609-411-28-1 Kesti

PRIDno-2023-1562

Valmistelija / lisätiedot:
Maria Huhtamäki
maria.huhtamaki@pori.fi

Liitteet

- 1 Sijainti opaskartalla
 - 2 Sijainti yleiskaavassa
 - 3 Sijainti kaupungin maanomistuskartalla
 - 4 Kauppakirjaluonnos
- Verkkojulkisuus rajoitettu

Porin kaupunki pyrkii maapoliittisten linjaustensa mukaisesti lisäämään maanomistustaan ennakoivasti ja pitkäjänteisesti erityisesti yleiskaavallisten selvitysten mukaisilla kasvusuunnilla.

Porin Hyvelässä sijaitsevan kiinteistön Kesti 609-411-28-1 omistajan kanssa on neuvoteltu määräalan, pinta-alaltaan noin 20.082 m², ostamisesta Porin kaupungille. Määräala on merkitty liitteinä oleviin karttoihin punaisella rajauksella.

Määräala on yleiskaavassa osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP) ja lähivirkistysalueeksi (VL). Määräala on lähes kokonaan peltoa, joka on vuokrattu kolmannelle osapuolelle maatalouskäyttöön.

Kiinteistön määräalan hankinta Porin kaupungille täydentää kaupungin maanomistusta alueella ja on perusteltua sekä yleiskaavan että kaupungin kaavoituskatsauksen 2023-2025 perusteella.

Kaupunki on antanut määräalasta kirjallisen ostotarjouksen 44.180 euroa (2,2 €/m²), jonka omistaja on ilmoittanut hyväksyvänsä. Hinta noudattaa alueen raakamaahankinnan yhtenäistä hintatasoa.

Kuluvan vuoden talousarviossa on osoitettu 1.500.000 euron määräraha maa-alueiden uushankintoihin. Määrärahaan on 24.4.2023 mennessä kohdistunut menoja 182.774 euroa, joten kaupan toteutumiseen on määrärahalvalmius.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että Porin kaupunki ostaa [peitetty] noin 20.082 m²:n määräalan kiinteistöstä Kesti 609-411-28-1 oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin 44.180 euron kauppahinnasta.

Tekninen lautakunta oikeuttaa tonttipäällikön tekemään kauppakirjaan tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

Myyjä, kaupunkisuunnittelu/Reipas, infrajohtaminen/maapolitiikka

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 116

Rivitalotonttien hinnoittelun uudistaminen

PRIDno-2022-4751

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Lammi, Elisa Laine

hannu.lammi@pori.fi, elisa.laine@pori.fi

maankäyttöinsinööri, tonttipäällikkö

Liitteet

1 Rivitalotonttien vyöhykehinnoittelu

2 Salassa pidettävä, Kiinteistöarvio 1, rivitalotonttien vyöhykehinnoittelu

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

3 Salassa pidettävä, Kiinteistöarvio 2, rivitalotonttien vyöhykehinnoittelu

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

4 Rivitalotonttien luovuttamisen yleiset perusteet (KV 29.5.2017 § 87)

5 Karjarannan asuatomessualueen eräiden tonttien luovuttamisen yleiset perusteet (KV 29.10.2018 § 121)

Rivitalotontteja on laajempaan joukkona hinnoiteltu viimeksi kaupunginvaltuuston päätöksellä 29.5.2017 § 87. Hinnoittelupäätös on sisältänyt pääosin kantakaupungin ulkopuoliset kaupunginosat, joiden alueella kaupungilla on ollut päätöksentekohetkellä luovutettavissa tontteja. Rivitalotonttien kaupunginosakohtaiseksi hinnoitteluksi on päätetty seuraavat yksikköhinnat, jotka on sidottu elinkustannusindeksi (lokakuu 1951=100) vuoden 2016 vuosikeskiarvoon 1913:

Kaupunginosa	€/k-m ²	€/k-m ² /v
35. Uusiniitty	41,00	2,05
38. Metsämaa	41,00	2,05
39. Enäjärvi	41,00	2,05
61. Kaanaa	41,00	2,05
69. Viikinäinen	70,00	-
71. Reposaaari	60,00	3,00
81. Finppy	41,00	2,05
92. Salaplakkari	25,00	1,25

Samalla kaupunginvaltuuston päätöksellä 29.5.2017 § 87 on päätetty luovuttaa rivitalotontit Vähärauma 609-25-9-11 ja Ruosniemi 609-51-175-3 tarjouskilpailulla. Lisäksi kaupunginhallituksen päätöksellä 6.2.2018 § 42 on päätetty luovuttaa tarjouskilpailulla rivitalotontit Lotskeri 609-55-6-2, 3 ja 4 sekä 609-55-68-7. Tarjouskilpailut on toteutettu huutokaupoilla, joissa kauppahinnoiksi on saatu Vähäraumalla 113 €/k-m², Ruosniemessä 141 €/k-m² ja Lotskerissa 128 €/k-m².

Karjarannan asuatomessualueen rivitalotonttien hinnoitteluksi on päätetty (KV 29.10.2018 § 121) tontin 609-21-53-2 osalta 156 €/k-m², tontin 609-21-55-1 osalta 146 €/k-m² ja tontin 609-21-56-1 osalta 147 €/k-m². Hinnat on sidottu elinkustannusindeksin vuoden 2015 keskiarvolukuun 1906. Näistä tonteista vapaana on tontti 609-21-53-2.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Rivitalotonttien hinnoittelun uudistaminen ja laajentaminen on todettu tarpeelliseksi maanvuokrasopimusten uusimisten, vuokratonttien myymisten ja maankäytösopimusten laatimisten sujuvoittamiseksi. Viime vuosina tehdyissä tonttien luovutuksissa ja maankäytösopimuksissa on jouduttu soveltamaan yksittäisiä kiinteistöarvioita kuntalain 130 §:n edellyttämän markkina-arvon määrittelemiseksi.

Uusia rivitalotontteja arvioidaan tulevan luovutukseen vuonna 2024 Pohjoisväylän koulun läheisyydestä Tuulikylän ja Ruosniemen kaupunginosissa. Lisäksi kaupungilla on luovutettavissa olevia rivitalotontteja Klasipruukin alueella, jolle ei ole vahvistettua hinnoittelua. Osa Klasipruukin rivitalotonteista on ollut huutokaupattavana keväällä 2020 pohjahinnalla 80 €/k-m², mutta tonteista ei jätetty tarjouksia. Syynä tonttien heikkoon kysyntään huutokaupassa keväällä 2020 arvioidaan hinnoittelun sijaan olleen koronapandemian puhkeaminen ja siihen liittynyt talouden epävarmuus. Myöhemmin toteutuneiden vertailukauppojen perusteella voidaan todeta, ettei huutokaupan ajankohta kuvannut rivitalotonttien todellista markkinatilannetta ja markkina-arvoa pidemmällä aikavälillä.

Infrajohtaminen on valmistellut rivitalotonttien hintavyöhykekartan, joka kattaa valtaosan kaupungin asemakaavoitetuista asuinalueista. Vyöhykekartta noudattaa pääosin kaupunginosarajoja, kuitenkin siten, että Vähärauman, Ruosniemen ja Tuulikylän kaupunginosien laajuudesta johtuen niiden alueita on päädytty jakamaan eri hintavyöhykkeisiin. Joukkohinnoittelussa tonttien yksilöllisiä ominaisuuksia ei voida ottaa huomioon, vaan tavoitteena on laatia selkeät hintavyöhykkeet. Vyöhykehinnasta on mahdollista poiketa kumpaankin suuntaan, jos tontin ominaisuudet poikkeavat olennaisesti alueen muista tonteista. Tällaiset tapaukset ratkaistaan luovutuspäätösten yhteydessä.

Maapoliittisen ohjelman mukaisesti rivitalotontit hinnoitellaan asemakaavan salliman rakennusoikeuden mukaan (€/k-m²). Niille tonteille, joilla on voimassa olevassa asemakaavassa suojeltavaksi osoitettu rakennus, eikä sen johdosta tontin koko rakennusoikeus ole rakennettavissa, sovelletaan hinnoittelussa harkinnan mukaan toteutuneen rakentamisen kerrosneliömäärää.

Kuntalain 130 §:n perusteella kaupungin luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön, tulee puolueettoman arvioijan arvioida kiinteistön markkina-arvo niissä tapauksissa, joissa kiinteistöä ei voida luovuttaa avoimella tarjouskilpailulla. Infrajohtaminen on tilannut arviotyön kahdelta puolueettomalta arvioitsijalta valmistelemansa hintavyöhykekartan perusteella. Arviotyön yhteydessä arvioitsijoille on annettu mahdollisuus esittää hintavyöhykkeiden rajauksiin muutoksia. Arvioraportit ovat asian liitteenä.

Saatujen arvioiden perusteella hintavyöhykekarttaa tarkistettiin ja Meri-Porin eri alueet yhdistettiin samaan hintavyöhykkeeseen. Hinnoitteluesityksessä kantakaupungin alueella hinnat perustuvat arvioissa esitettyihin vyöhykehintoihin huomioiden kaupungin viime vuosina luovuttamien rivitalotonttien hinnoittelu. Meri-Porissa ja Noormarkussa hinnoitteluksi esitetään aiemman hinnoittelupäätöksen mukaista indeksitarkistettua hintaa, vaikka tämä osittain ylittää arvioissa esitetyt hinnoittelut. Reposaaressa nykyinen rivitalotonttien hinnoittelu 60 €/k-m² on perustunut pääosin loma-asuntomessualueen tonttien hinnoitteluun. Koska alueen rivitalotonteille ei ole ollut kysyntää, alueen uudeksi hinnoitteluksi esitetään yhtenäistettävän Meri-Porin hinnoitteluun 46 €/k-m².

Infrajohtamisen hinnoitteluesitys:

	1. LINNA	6. PÄÄRNÄINEN	10. TIILINUMMI
--	----------	---------------	----------------

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Vyöhyke I 180 €/k-m²	2. TELJÄ 3. MALMINPÄÄ 4. KARHUNPÄÄ 5. ITÄTULLI	7. AITTALUOTO 8. ISOSANTA 9. RIIHIKETO	12. UUSIKOIVISTO 13. KUNINKAANHAKA 21. KARJARANTA
Vyöhyke II 140 €/k-m²	11. TIILIMÄKI 14. HERRALAHTI 15. TUPALA 16. KOIVULA	22. KÄPPÄRÄ 23. MUSA 25. VÄHÄRAUMA (itä) 26. LIINAHARJA	43. VANHAKOIVISTO 48. PARATIISINMÄKI 77. LUKKARINSANTA
Vyöhyke III 120 €/k-m²	17. KALAHOLMA 18. ISOJOENRANTA 20. KOIVISTONLUOTO 25. VÄHÄRAUMA (länsi) 27. LIIKASTENMÄKI 28. TUORSNIEMI 33. TIILIRUUKKI	42. IMPOLA 44. VÄINÖLÄ 45. METALLINKYLÄ 47. SAMPOLA 50. MURTOSEN MUTKA 51. RUOSNIEMI (etelä) 52. TOEJOKI	53. PORMESTARINLUOTO 54. HYVELÄNVIIKI 55. LOTSKERI 69. VIKINÄINEN 78. TUULIKYLÄ (etelä) 89. KLASIPRUUKKI
Vyöhyke IV 100 €/k-m²	29. PIETNIEMI 31. LEPPÄKORPI	40. HARMAALINNA 41. KARTANO	51. RUOSNIEMI (keski) 78. TUULIKYLÄ (pohjoinen)
Vyöhyke V 70 €/k-m²	51. RUOSNIEMI (pohjoinen)	56. HYVELÄ	
Vyöhyke VI 46 €/k-m²	34. KYLÄSAARI 35. UUSINIITTY 36. PIHLAVA 37. RIESKALA 38. METSÄMAA 39. ENÄJÄRVI 60. YYTERI	61. KAANAA 61. KAANAA 62. UNILUOTO 71. REPOSAARI 79. PAARNOORI 81. FINPYY 82. LAHDENMAA	83. HAKALANVAINIO 84. LÄNSIMETSÄ 85. MÄNTYLÄ 86. PALSTAKALLIO 87. LEHTOLA 88. KOTOMETSÄ
Vyöhyke VII 25 €/k-m²	91. SUSIKOSKI	92. SALAPLAKKARI	

Infrajohtaminen esittää, että em. hinnoittelu sidotaan elinkustannusindeksiin (1951=100) vuoden 2022 keskilukuun 2161.

Rivitalotonttien hinnoittelua sovelletaan:

- asemakaavan mukaisilla rivitalojen (AR-tontit), asuinrakennusten (A-tontit), asuinpientalojen (AP-tontit) ja muilla vastaavilla korttelialueilla, jotka on tarkoitettu pääasiassa rivi- tai luhtitalorakentamiseen.
- asuintonteilla (A-, AP-, AOR-tontit, tmv.), joille on rakennettu enemmän kuin kaksi asuntoa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

käsittävä asuinrakennus.

- asuintonteilla, joille on rakennettu useampi kuin yksi omakoti- tai paritalo.

Maapoliittisen ohjelman mukaisesti erityistä arvoa omaavat tontit (esim. ranta-alueet, ydinkeskusta, muu erityinen sijainti) luovutetaan pääsääntöisesti avoimella tarjouskilpailulla, jossa tarjousperusteena voi olla hinta tai laatu.

Vuokrasopimusten uusimisessa noudatetaan maapoliittisen ohjelman mukaista siirtymäsäännöstä, jonka mukaisesti uusi vuokra tulee voimaan portaittain viiden vuoden aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta esittää kaupunginvaltuuston päätettäväksi, että rivitalotonttien vyöhykehinnoinnaksi vahvistetaan edellä esitetty hinnoittelu ja että hinnat sidotaan elinkustannusindeksiin (1951=100) vuoden 2022 keskilukuun 2161.

Kokouskäsitely

Ennen kyseisen asian käsittelyä ja päätöksentekoa tonttipäällikkö Elisa Laine kertoi rivitalotonttien hinnoittelun uudistamisesta (17:23 - 17:27).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, kaupunginvaltuusto, infrajohtaminen/Mapo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 174,03.04.2023
Tekninen lautakunta, § 117, 02.05.2023

§ 117

Teknisen lautakunnan lausunto: Isomäki 32., Tiiliruukki 33. ja Liikastenmäki 27. kaupunginosien 1. asemakaava ja asemakaavan muutos 609 1726

PRIDno-2019-1336

Kaupunginhallitus, 03.04.2023, § 174

Valmistelijat / lisätiedot:

Risto Reipas

risto.reipas@pori.fi

kaupunkisuunnittelupäällikkö

Liitteet

1 Ehdotusvaihe- 1726 kaavaselostus 15.3.2023

2 Ehdotusvaihe- 1726 kaavakartta 15.3.2023

3 Tonttijako 8544

4 Tonttijako 8545

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kohde sijoittuu valtatie 8 risteysalueelle Porin Tiiliruukin alueelle. Asemakaava laaditaan valtatie 8 alueelle sekä sen ympäristöön uusien aluevaraussuunnitelmassa osoitettujen tiejärjestelyiden vaatimalla laajuudella. Kaava-alue sijoittuu n. 2 kilometrin etäisyydelle Porin keskustan eteläpuolelle. Kaava-alueen pinta-ala on noin 26,4 ha.

Isomäen, Tiiliruukin ja Liikastenmäen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on yhteen sovittaa kahden valtatie 8 kasvanut liikenne Porin ydinkeskustan laajentuneeseen maankäyttöön. Alueen liikennemäärän kasvuun varaudutaan kehittämällä alueen nykyistä liikenneverkkoa. Vt 8 parantamiseksi Tiiliruukin eritasoliittymän kohdalla on laadittu aluevaraussuunnitelma (26.2.2020). Aluevaraussuunnitelmassa on selvitetty Tiiliruukin liittymän tilavaraus, joka valtatie 8 muuttamiseksi nelikaistaiseksi keskikaidetieksi ja Tiiliruukin eritasoliittymän rakentamiseksi tarvitaan. Eritasoliittymähankkeen suunnittelua jatketaan tiesuunnitelman laatimisella, kun tien sijainti ja vaikutukset on riittävästi ratkaistu oikeusvaikutteisessa asemakaavassa. Asemakaavatilannetta muutetaan vastaamaan aluevaraussuunnitelman mukaisia liikennejärjestelyjä. Asemakaavalla tutkitaan myös kevyen liikenteen yhteyksien jatkuvuuden turvaaminen sekä arvioidaan liikennejärjestelyjen muutoksesta aiheutuvia vaikutuksia.

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 28.8.-25.9.2020. Kaavaluonnoksen jälkeen kaavaratkaisua on päivitetty niin, että kaavaehdotus perustuu aluevaraussuunnitelman vaihtoehtoon 4. Yleisen tien alueen (LT) raja on päivitetty vastaamaan liittymävaihtoehtoa 4. Yleisen tien alueen (LT) rajaa on myös siirretty Alaruukintien risteysalueen ja sen ympäristön kohdalla 10 metriä itään. Tiealueen länsireuna vastaa ehdotuksessa Raumantienpuiston kohdalla pitkälti voimassa olevan asemakaavan mukaista puiston ja tiealueen välistä rajaa. Ratkaisun myötä tien ja asutuksen väliin jää luonnosvaiheessa esitettyä enemmän tilaa. Porin metsän laidassa sijaitseva virkistysalue on jätetty kaava-alueesta pois. Kyseisen virkistysalueen käyttöä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

ja hoitoa ei nähdä tarpeelliseksi ohjata asemakaavalla, vaan metsäalueen virkistyskäyttöä ohjaa alueen voimassa oleva yleiskaava sekä metsänhoitosuunnitelmat. Raumantienpuisto on muutettu suojaviheralueeksi, jolle saa sijoittaa melulta suojaavia rakenteita ja valleja sekä hulevesien johtamiseen ja imeyttämiseen liittyviä toimintoja. Myös Liikerakennuksen korttelialuetta ja liikekorttelin tonttia koskien on tehty tarkistuksia. Kaavaehdotukseen on tehty myös muita teknisiä tarkistuksia kaavamääräyksiin.

Palautteet ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaavan asiakirjoissa Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä ja koosteena erillisessä palauteraportissa (selostuksen liite 4), joka sisältää vastineet luonnosvaiheen palautteisiin.

Tekninen toimiala valmistelee asemakaavan muutokseen liittyvät sopimukset.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja se sisältyy osittain asemakaavaan.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta, -selostus ja tonttijako.

Luettelo asianosaisista on nähtävissä asiakirjoissa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa Isomäki 32., Tiiliruukki 33. ja Liikastenmäki 27. kaupunginosia koskevan 1. asemakaavan ja asemakaavan muutoksen 609 1726, päivätty 15.3.2023 sekä tonttijaot 8544 ja 8545 nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi, ja pyytää siitä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Pori Energia Sähköverkot Oy:ltä, Pori Energia Oy Energiayksiköltä, Porin Vedeltä, DNA Oy:ltä, Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta, Väylältä, Satakuntaliitolta ja Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 02.05.2023, § 117

Valmistelija / lisätiedot:

Elisa Laine, Hannu Lammi, Eija Riihimäki, Pirjetta Sipiläinen-Salo, Alekski Siirtola
elisa.laine@pori.fi, hannu.lammi@pori.fi, eija.riihimaki@pori.fi, pirjetta.sipilainen-salo@pori.fi, aleksi.siirtola@pori.fi
tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri, liikenneinsinööri

Liitteet

- 1 Ehdotusvaihe- 1726 kaavakartta 15.3.2023
- 2 Ehdotusvaihe- 1726 kaavaseloitus 15.3.2023
- 3 Tonttijako 8544
- 4 Tonttijako 8545

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 3.4.2023 asettaa Isomäki 32., Tiiliruukki 33. ja Liikastenmäki 27. kaupunginosia koskevan 1. asemakaavan ja asemakaavan muutoksen 609 1726, päivätty 15.3.2023 sekä tonttijaot 8544 ja 8545 nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi, ja pyytää siitä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Pori Energia Sähköverkot Oy:ltä, Pori Energia Oy Energiayksiköltä, Porin Vedeltä, DNA Oy:ltä, Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta, Väylältä, Satakuntaliitolta ja Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Infrajohtamisen lausunto:

Kaava-alue on suurimmaksi osaksi Porin kaupungin omistuksessa lukuun ottamatta nykyistä tiealuetta, pohjoisessa sijaitsevaa asuinkiinteistöä ja pientä osaa Raumantienpuistosta. Yksityisessä omistuksessa olevien kiinteistöjen osalta maapolitiikkatiimi katsoo, ettei asemakaavasta aiheudu maanomistajille sellaista hyötyä, joka velvoittaisi heidät osallistumaan yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin. Kaavaehdotuksessa osalle kaupungin omistamille ja vuokraamille tonteille esitetään muutoksia tontinrajoihin ja asemakaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen. Maapolitiikkatiimi valmistelee näihin liittyvät tarvittavat sopimusmuutokset asemakaavan tultua lainvoimaiseksi.

Infrajohtaminen pitää tärkeänä, että asemakaava mahdollistaa ajoliittymän molemmille LH-tonteille Länsiväylän puolelta, ottaen huomioon Länsiväylän tasauksen aleneminen eritasoliittymän myötä. Infrajohtaminen esittää, että Länsiväylän – Eteläväylän kulmassa olevalle LH-tontille osoitetaan näkemäviiste pyörätien havaittavuuden varmistamiseksi. Länsiväylän puoleisen rajan istutettava alue voisi mukailla Länsiväylää ja olla leveydeltään noin 4 metriä.

Hulevesien johtamista ja viivyttämistä varten varatut alueet (hule-1) esitetään merkittäväksi myös suojaviheralueilla (EV-1) sijaitsevien pääojien ympärille riittävällä leveydellä, jotta ojien merkitys hulevesien hallinnan kannalta tulee paremmin huomioituksi alueella tehtävissä toimenpiteissä.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää antaa edellä olevan lausunnon Isomäki 32., Tiiliruukki 33. ja Liikastenmäki 27. kaupunginosien 1. asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta 609 1726.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelu, kaupunginhallitus, kaupunginvaltuusto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 32,07.02.2023

Tekninen lautakunta, § 61,07.03.2023

Tekninen lautakunta, § 71,21.03.2023

Tekninen lautakunta, § 118, 02.05.2023

§ 118

Teknisen toimialan työohjelman muutokset 2023

PRIDno-2023-30

Tekninen lautakunta, 07.02.2023, § 32

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Salonen

jouni.salonen@pori.fi

Tilajohtamisen toimintayksikön esimies

Teknisen toimialan työohjelma vuodelle 2023 on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 13.12.2022 § 229. Työsuunnittelusta, kustannusarvioiden tarkentumisesta sekä uusista tarpeista johtuen on tarpeen päivittää vuoden 2023 työohjelmaa.

Mahdolliset vuoden aikana tarpeellisiksi osoittautuvat määrärahamuutokset viedään lautakunnan hyväksyttäviksi seuraavilta osin.

- Määrärahan siirto rakennuksiin kohdistuvien investointien (141903) ja infrastruktuuriin kiinteisiin rakenteisiin ja laitteisiin (141904) kohdistuvien investointien välillä
- Rakennuksiin kohdistuvissa investoinneissa määrärahan siirto
 - tasojen 1419035 Talonrakennus uushankinta ja 1419037 Talonrakennus korjausinvestointi välillä.
 - uushankinnan osalta tasojen 141903540 (Sivistystoimialan rakennukset), 141903550 (Teknisen toimialan rakennukset), 141903560 (Pelastuslaitoksen rakennukset) ja 141903580 (Elinvoima- ja ympäristötoimialan rakennukset) välillä
 - korjausinvestointien osalta tasojen 141903710 (Konsernipalvelujen rakennukset), 141903740 (Sivistystoimialan rakennukset) ja 141903750 (Teknisen toimialan rakennukset) välillä

Määrärahasiirrot:

- Siirretään investoinnilta ennakoinnattomat toimitilojen muutoksista 50 000 € (jää 150 000 €) hankkeelle Merilokin tankkausaste/öljysäiliöt peruskorjaus. Alkuperäinen budjetti Merilokin hankkeelle oli 300 000 € ja muutoksen jälkeen hankkeella on rahaa 350 000 €.
- Siirretään investoinnilta ennakoinnattomat toimitilojen muutoksista 10 000 € (jää 90 000 €) uudelle avattavalle hankkeelle "Toejoen urheilukentän katoksen nosto-ovet".

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy teknisen toimialan työohjelman muutokset vuodelle 2023.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 07.03.2023, § 61

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Salonen

jouni.salonen@pori.fi

Tilajohtamisen toimintayksikön esimies

Teknisen toimialan työohjelma vuodelle 2023 on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 13.12.2022 § 229. Työsuunnittelusta, kustannusarvioiden tarkentumisesta sekä uusista tarpeista johtuen on tarpeen päivittää vuoden 2023 työohjelmaa.

Mahdolliset vuoden aikana tarpeellisiksi osoittautuvat määrärahamuutokset viedään lautakunnan hyväksyttäväksi seuraavilta osin.

- Määrärahan siirto rakennuksiin kohdistuvien investointien (141903) ja infrastruktuuriin kiinteisiin rakenteisiin ja laitteisiin (141904) kohdistuvien investointien välillä
- Rakennuksiin kohdistuvissa investoinneissa määrärahan siirto
 - tasojen 1419035 Talonrakennus uushankinta ja 1419037 Talonrakennus korjausinvestointi välillä.
 - uushankinnan osalta tasojen 141903540 (Sivistystoimialan rakennukset), 141903550 (Teknisen toimialan rakennukset), 141903560 (Pelastuslaitoksen rakennukset) ja 141903580 (Elinvoima- ja ympäristötoimialan rakennukset) välillä
 - korjausinvestointien osalta tasojen 141903710 (Konsernipalvelujen rakennukset), 141903740 (Sivistystoimialan rakennukset) ja 141903750 (Teknisen toimialan rakennukset) välillä.

Reposaaren kalasataman kalakäsittelyrakennuksen sosiaalitalan (70 m2) vesivahinko.

Rakennuksessa tapahtui vesivanhinko 27.9.2022, jonka johdosta tehdään vesivanhinkon korjaukset sekä samalla myös muut tarvittavat muutostyöt.

Suunnitteluun on varattu 25 000 € investoinnilta 1419037500_0046 Reposaaren kalasatama, kalankäsittelyrakennus, riskirakennekorjaus.

Suunnitelmien pohjalta laadittu korjaus- ja muutostöiden kustannusarvio on 170 000 €, jonka määräraha katetaan seuraavasti:

- Siirretään 70 000 € investoinnilta 1419037300_0024 (jää 10 000 €) Noormarkun vanhainkoti päiväkeskus, vesikaton uusiminen investoinnille 1419037500_0046 Reposaaren kalasatama, kalankäsittelyrakennus, riskirakennekorjaus. Noormarkun hanke vaatii uuden muutos/korjaus suunnitelman ja vesikaton uusiminen siirretään vuoteen 2024.
- Siirretään 100 000 € investoinnilta 1419037400_0052 Väinölän koulun julkisivun ja vesikaton peruskorjaus (jää 0 €) investoinnille 1419037500_0046 Reposaaren

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

kalasatama, kalankäsittelyrakennus, riskirakennekorjaus. Väinölän hankkeen kokonaiskustannusarvio on n. 900 000 € ja hanke toteutetaan vuoden 2024 aikana.

Korjaustyön laajuus:

- Tiloihin tulee keittiö/oleskelutila, khh, 2 kpl wc, pukuhuone, pesuhuone, sauna, kuivaushuone.
- Nykyiset lattiapinnat ja seinien kastuneet alaosat uusitaan. Lisäksi väliseinien rungot osittain uusitaan sekä ulkoseinien rakenteet sisäpuolelta.
- Sähkökeskus uusitaan ja sähköt pääosin, viemärien ja vesijohtojen muutostyötä, ilmastoinnin perusparannus.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy teknisen toimialan työohjelman muutokset vuodelle 2023.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 21.03.2023, § 71

Valmistelijat / lisätiedot:

Sanna Välimäki

sanna.valimaki@pori.fi

infrajohtaminen toimintayksikön esimies

Teknisen toimialan työohjelma vuodelle 2023 on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 13.12.2022 § 229. Työsuunnittelusta, kustannusarvioiden tarkentumisesta sekä uusista tarpeista johtuen on tarpeen päivittää vuoden 2023 työohjelmaa.

Mahdolliset vuoden aikana tarpeellisiksi osoittautuvat määrärahamuutokset viedään lautakunnan hyväksyttäviksi seuraavilta osin.

- Määrärahan siirto rakennuksiin kohdistuvien investointien (141903) ja infrastruktuuriin kiinteisiin rakenteisiin ja laitteisiin (141904) kohdistuvien investointien välillä
- Rakennuksiin kohdistuvissa investoinneissa määrärahan siirto
 - o tasojen 1419035 Talonrakennus uushankinta ja 1419037 Talonrakennus korjausinvestointi välillä.
 - o uushankinnan osalta tasojen 141903540 (Sivistystoimialan rakennukset), 141903550 (Teknisen toimialan rakennukset), 141903560 (Pelastuslaitoksen rakennukset) ja 141903580 (Elinvoima- ja ympäristötoimialan rakennukset) välillä
 - o korjausinvestointien osalta tasojen 141903710 (Konsernipalvelujen rakennukset), 141903740 (Sivistystoimialan rakennukset) ja 141903750 (Teknisen toimialan rakennukset) välillä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- Infrastruktuuriin kiinteisiin rakenteisiin ja laitteisiin kohdistuvissa investoinneissa määrärahan siirto tasojen 141904100 (Pää- ja kokoojakadut), 141904200 (Asunto- ja teollisuusalueen kadut), 141904300 (Liikennejärjestelyt), 141904400 (Kevyen liikenteen väylät), 141904600 (Joukkoliikenne), 141904700 Siltojen perusparannus, 141904800 (Puistot ja leikkipaikat), 141904900 (Muu toiminta ja erillishankkeet) ja 14190610 (Kuljetusvälineet) välillä.

Infrastruktuuriin kohdistuvien investointien osalta tehdään seuraavat muutokset.

Musan kentän pysäköintijärjestelyjen suunnitelmat valmistuivat alkuvuodesta 2023. Tekninen lautakunta on hyväksynyt suunnitelmat 21.2.2023. Suunnitelmiin sisältyvän pysäköintialueen sekä linja-autopysäkki- ja saattoliikennetaskun kokonaiskustannusarvio on 130 000 €, sisältäen rakennuttamis- ja suunnittelukustannukset. Siirretään 80 000 € investoinnilta 14190420032_002 Harjunpäänjoen alaosan järjestelyt (jää 100 000 €) investoinnille 14190490018_013 Musan kentän p-alueen laajennus rakentaminen.

Porin keskustan pysäköintiopastusjärjestelmä on kilpailutettu ja siitä on tehty hankintapäätös teknisessä lautakunnassa 21.2.2023. Toimitusprojektin teknisen toimialan kustannusosuuteen on työohjelmassa varattu tälle vuodelle 190 000 €. Kustannusten nousun johdosta investoinnille varattu määräraha on riittämätön. Huomioiden rakennuttamis- ja valvontakustannukset määrärahasiirron tarpeeksi on tarkentunut 130 000 €. Siirretään 130 000 € investoinnilta 14190490019_003 Peittoon katujen suunnittelu ja rakennuttaminen (jää 70 000 €) investoinnille 14190430020_007 Keskustan pysäköintiopastus.

Karjarannassa Puunaulapolun puurivi ja nurmikiveys sisältyvät kiinteästi Puunaulapuiston suunnitelmaan ja kohteet toteutetaan samassa yhteydessä omana työnä. Siirretään 30 000 € investoinnilta 14190420015_003 Puunaulapolun ja -kujan rakentaminen investoinnille 14190480010_007 Uudet viheralueet 2023, jossa se osoitetaan kohteelle Puunaulapuisto (1410061091).

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Viitala, yksikön päällikkö, tilayksikkö

Tekninen lautakunta hyväksyy teknisen toimialan työohjelman muutokset vuodelle 2023.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 02.05.2023, § 118

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Salonen

jouni.salonen@pori.fi

Tilajohtamisen toimintayksikön esimies

Teknisen toimialan työohjelma vuodelle 2023 on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 13.12.2022 § 229. Työsuunnittelusta, kustannusarvioiden tarkentumisesta sekä uusista tarpeista johtuen on tarpeen päivittää vuoden 2023 työohjelmaa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Mahdolliset vuoden aikana tarpeellisiksi osoittautuvat määrärahamuutokset viedään lautakunnan hyväksyttäväksi seuraavilta osin.

- Määrärahan siirto rakennuksiin kohdistuvien investointien (141903) ja infrastruktuuriin kiinteisiin rakenteisiin ja laitteisiin (141904) kohdistuvien investointien välillä
- Rakennuksiin kohdistuvissa investoinneissa määrärahan siirto
 - tasojen 1419035 Talonrakennus uushankinta ja 1419037 Talonrakennus korjausinvestointi välillä.
 - uushankinnan osalta tasojen 141903540 (Sivistystoimialan rakennukset), 141903550 (Teknisen toimialan rakennukset), 141903560 (Pelastuslaitoksen rakennukset) ja 141903580 (Elinvoima- ja ympäristötoimialan rakennukset) välillä
 - korjausinvestointien osalta tasojen 141903710 (Konsernipalvelujen rakennukset), 141903740 (Sivistystoimialan rakennukset) ja 141903750 (Teknisen toimialan rakennukset) välillä.

Porin Ison tekojääradan kylmälaitteiston ruuvikompressorin uusiminen

Muutostyöt:

- Alkuperäinen 1,1MW ruuvikompressorin vuosimallia 1984 rikkoutui kevättalvella 2023. Alkuperäiseen ruuvikompressorin ei ole saatavilla varaosia.
- Ruuvikompressorin korvataan kahdella yhteisteholtaan vastaavalla- (2 x 0,55MW) ja energiatehokkaammalla kompressorilla mikä mahdollistaa optimaalisemman rataolosuhteen (jäähdytysteho) aikaan saamiseksi eri ulkolämpötiloilla.
- Tekojääradan kylmälaitoksessa kylmäaineena käytetään ammoniakkaa, muutos vähentää edelleen laitoksessa tarvittavan ammoniakkin kokonaismäärää.

Suunnitelmien pohjalta on kilpailutettu hankinta, jonka kustannusarvio on 400 000 € katetaan seuraavasti:

- Siirretään 300 000 € investoinnilta 1419035400_0005 (jää 4 700 000 €) Itä-Porin päiväkotin uudelle avattavalle investoinnille Porin Ison tekojääradan kylmälaitteiston ruuvikompressorin uusiminen.

Keilahallin lämmönjakokeskuksen uusiminen

- Rakennusta palvelevan lämmönjakokeskus on teknisen elinkaaren lopussa ja sen uusiminen ajankohtainen.
- Siirretään 20 000 € investoinnilta Energiataloudelliset toimenpiteet (jää 30 000 €) uudelle avattavalle investoinnille keilahallin lämmönjakokeskuksen uusiminen.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy teknisen toimialan työohjelman muutokset vuodelle 2023.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Erja Haavisto, Jouni Salonen, Mika Suojanen, Panu Gull

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 166, 10.10.2022
Tekninen lautakunta, § 12, 10.01.2023
Tekninen lautakunta, § 119, 02.05.2023

§ 119

Kevyen liikenteen salliminen Aittaluodonkadun päässä olevan Varvin betonisillan kautta venerantaan ja siinä olevaan veneiden epäviralliseen laskupaikkaan, valtuustoaloite, valtuutettu Markku Tanttinen

PRIDno-2022-5545

Kaupunginvaltuusto, 10.10.2022, § 166

Valtuutettu Markku Tanttinen jätti kaupunginvaltuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

"Asia

Kevyen liikenteen salliminen Aittaluodonkadun päässä olevan Varvin betonisillan kautta venerantaan ja siinä olevaan veneiden epäviralliseen laskupaikkaan.

Asiateksti

Porin kaupunki on sulkenut betoniporsaiden avulla autojen kulun venerantaan, ilmoittaen syyksi vanhan tunnelirakennelman olevan huonokuntoinen. Noin 14,2 metrin tunnelirakennelmassa päässä on pieni korjattavissa oleva vaurio. Yksi ylivuototunneli on tarkastettavissa ja siinä ei ole ajankaan tuottamaa vanhenemista näkyvissä.

Raskain sulkulaittein varustettuja kahta tunnelia ei pääse sisältä tutkimaan, kuin matalan veden aikana. Saamani pari huonolaatuista kuvaa ei todenna väittämää tunnelien olevan sortumisvaarassa.

Aittaluodonkadulla on Rosenlew-yhtiön ollessa vielä toiminnassa, kuljetettu rautatiekuljetuksin höyryveturien vetäminä raskaita junalasteja, sulfiittitehtaan massapaaleja ja paperitehtaan suuria paperikuormia. Vielä viime aikoinakin ympäristöä on korjattu ja sillan kautta on työkalustoa kuljetettu lähirannan huollon tarpeisiin. Sillasto on nämäkin kestänyt ilman näkyviä vaurioita.

Aloite

Sillan betoniporsaat sijoitettava avonaisena kevyen liikenteen sallien, johon kuuluu henkilöautot perävaunuineen ja traktorit työkoneineen. Painorajoitusta osoittava liikennemerkit ja pysäköintikielto sillan osalle

Porissa 10.10 2022

Markku Tanttinen

Kaupunginvaltuutettu (sit/vas)"

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Tekninen lautakunta, 10.01.2023, § 12

Valmistelijat / lisätiedot:

Johanna Jokelainen, Sanna Välimäki
johanna.jokelainen@pori.fi, sanna.valimaki@pori.fi
hallintopäällikkö, infrajohtaminen toimintayksikön esimies

Kaupunginvaltuutettu Markku Tanttinen on 1010.2022 tehnyt seuraavan valtuustoaloitteet:

”Asia

Kevyen liikenteen salliminen Aittaluodonkadun päässä olevan Varvin betonisillan kautta venerantaan ja siinä olevaan veneiden epäviralliseen laskupaikkaan.

Asiateksti

Porin kaupunki on sulkenut betoniporsaiden avulla autojen kulunvenerantaan, ilmoittaen syyksi vanhan tunnelirakennelman olevan huonokuntoinen. Noin 14,2 metrin tunnelirakennelmassa päässä on pieni korjattavissa oleva vaurio. Yksi ylivuototunneli on tarkastettavissa ja siinä ei ole ajankaan tuottamaa vanhenemista näkyvissä.

Raskain sulkulaittein varustettuja kahta tunnelia ei pääse sisältä tutkimaan, kuin matalan veden aikana. Saamani pari huonolaatuista kuvaa ei todenna väittämää tunnelien olevan sortumisvaarassa.

Aittaluodonkadulla on Rosenlew-yhtiön ollessa vielä toiminnassa, kuljetettu rautatiekuljetuksin höyryveturien vetäminä raskaita junalasteja, sulfiittitehtaan massapaaleja ja paperitehtaan suuria paperikuormia. Vielä viime aikoinakin ympäristöä on korjattu ja sillan kautta on työkalustoa kuljetettu lähirannan huollon tarpeisiin. Sillasto on nämäkin kestänyt ilman näkyviä vaurioita.

Aloite

Sillan betoniporsaat sijoitettava avonaisena kevyen liikenteen sallien, johon kuuluu henkilöautot perävaunuineen ja traktorit työkoneineen. Painorajoitusta osoittava liikennemerkki ja pysäköintikielto sillan osalle”

Infrajohtaminen on tutkinut aloitteen. Kyseessä on T-6042 Aittaluodon kevyen liikenteen silta, joka sijaitsee Aittaluodonkadun päässä. Sillan yli menee kevyen liikenteen väylä. Silta on toiminut tulvasuojelurakenteena (patorakenteena). Silta on tyypiltään teräsbetoninen holvisilta. Sillan hyödyllinen leveys on 14,2 m. Silta koostuu neljästä holvista, joissa kahdessa keskimmaisessa holvissa on teräksiset tulvasuojarakenteet. Sillan rakentamivuosi ja suunnittelukuorma ei ole tiedossa. Myöskään sillan rakennuspiirustuksia ei löydy Taitorakennerekisteristä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Sillalle on tehty yleistarkastukset vuosina 2006 (Destia Oy) ja 2011 (Inspecta Oy). Tehtyjen yleistarkastusten perusteella sillan kaikissa seinämäisissä pääty- ja välituissa on havaittu vakavaa halkeilua ja rapautumaa. Sillan keskimmäisissä holveissa on vakavaa/erittäin vakavaa sortumaa. Yleistarkastusten perusteella betonisissa sillan kaiteissa on erittäin vakavaa halkeilua ja tiekaiteissa vakavaa ruostumista. Vuoden 2011 yleistarkastuksessa on lisäksi havaittu sillan keilan eroosiovauriota ja siirtymälaatan alla on tyhjä tilaa.

Jo vuoden 2006 yleistarkastuksessa on jo todettu, että siltaa ei kannata korjata ja toimenpide-ehdotuksena on jo silloin esitetty sillan uusimista. Lisäksi vuoden 2011 yleistarkastuksessa on todettu, että rapistuva silta kestänee kevyttä käyttöä yli 10 vuotta ehkä pidempäänkin.

Yleistarkastus tehdään Väyläviraston virallisten ohjeiden mukaisesti ja sillantarkastajalta edellytetään Väyläviraston myöntämä pätevyys tehtävän suorittamiseen. Tarkastustiedot viedään valtakunnalliseen Taitorakennerekisteriin.

Liittyen veneilyn palvelupaikan mahdolliseen sijoittamiseen keskustan tuntumaan infrajohtaminen on 30.9.2022 pyytänyt Ramboll Finland Oy:n silta-asiantuntijoilta näkemystä sillan nykyisestä kunnosta ja mahdollisesta painorajoituksen asettamisesta sillalle. Aiemmin tehtyjen yleistarkastusten ja kesällä 2022 otettujen valokuvien perusteella on pääteltävissä, että sillan kunto on todennäköisesti heikentynyt entisestään. Yhdessä asiantuntijoiden kanssa on päädytty syyskuussa siihen, että sillalle ei ole tarve tehdä tarkempaa erikoistarkastusta ja sille on syytä edellä mainittujen seikkojen perusteella asettaa viiden tonnin painorajoitus.

Aittaluodonkadun päähän ennen siltaa on asetettu kevyen liikenteen portit sekä painorajoitusta osoittava liikennemerkki. Jousella varustetut kaksi kevyen liikenteen porttia ja viiden tonnin painorajoitus mahdollistavat jalankulku- ja pyörätien koneellisen hoidon. Silta on toistaiseksi turvallinen jalankulku- ja pyöräliikenteelle, mutta sitä ei ole syytä rasittaa muulla liikenteellä.

Kuten aloitteessakin todetaan, Varvinranta ei ole virallinen veneenlaskupaikka.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää antaa aloitteeseen yllä mainitun vastauksen.

Kokouskäsitely

Markku Tanttinen ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Tämän asian käsittelyn aikana poistuivat kokouksesta Elisa Laine (17:55) ja Arja Laulainen (18:06).

Päätös

Lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

johanna.jokelainen@pori.fi, sanna.valimaki@pori.fi, eija.riihimaki@pori.fi
hallintopäällikkö, infrajohtaminen toimintayksikön esimies, liikenneinsinööri

Kaupunginvaltuutettu Markku Tanttinen on 10.10.2022 tehnyt seuraavan
valtuustoaloitteet:

”Asia

Kevyen liikenteen salliminen Aittaluodonkadun päässä olevan Varvin betonisillan
kautta venerantaan ja siinä olevaan veneiden epäviralliseen laskupaikkaan.

Asiateksti

Porin kaupunki on sulkenut betoniporsaiden avulla autojen kulunvenerantaan,
ilmoittaen syyksi vanhan tunnelirakennelman olevan huonokuntoinen. Noin 14,2
metrin tunnelirakennelmassa päässä on pieni korjattavissa oleva vaurio. Yksi
ylivuototunneli on tarkastettavissa ja siinä ei ole ajankaan tuottamaa vanhenemista
näkyvissä.

Raskain sulkulaittein varustettuja kahta tunnelia ei pääse sisältä tutkimaan, kuin
matalan veden aikana. Saamani pari huonolaatuista kuvaa ei todenna väittämää
tunnelien olevan sortumisvaarassa.

Aittaluodonkadulla on Rosenlew-yhtiön ollessa vielä toiminnassa, kuljetettu
rautatiekuljetuksin höyryveturien vetäminä raskaita junalasteja, sulfiittitehtaan
massapaaleja ja paperitehtaan suuria paperikuormia. Vielä viime aikoinakin
ympäristöä on korjattu ja sillan kautta on työkalustoa kuljetettu lähirannan huollon
tarpeisiin. Sillasto on nämäkin kestänyt ilman näkyviä vaurioita.

Aloite

Sillan betoniporsaat sijoitettava avonaisena kevyen liikenteen sallien, johon kuuluu
henkilöautot perävaunuineen ja traktorit työkoneineen. Painorajoitusta osoittava
liikennemerkki ja pysäköintikielto sillan osalle”

Vastausta valtuustoaloitteeseen käsiteltiin teknisessä lautakunnassa 10.1.2023 ja se
palautettiin uudelleen valmisteltavaksi.

Infrajohtaminen on tutkinut aloitteen.

Kyseessä on T-6042 Aittaluodon kevyen liikenteen silta, joka sijaitsee
Aittaluodonkadun päässä. Sillan yli menee kevyen liikenteen väylä. Silta on toiminut
tulasuojelurakenteena (patorakenteena). Silta on tyypiltään teräsbetoninen holvisilta.
Sillan hyödyllinen leveys on 14,2 m. Silta koostuu neljästä holvista, joissa kahdessa
keskimmäisessä holvissa on teräksiset tulasuojarakenteet. Sillan rakentamisvuosi ja
suunnittelukuorma ei ole tiedossa. Myöskään sillan rakennuspiirustuksia ei löydy
Taitorakennerekisteristä.

Sillalle on tehty yleistarkastukset vuosina 2006 (Destia Oy) ja 2011 (Inspecta Oy).
Tehtyjen yleistarkastusten perusteella sillan kaikissa seinämäisissä pääty- ja välituissa
on havaittu vakavaa halkeilua ja rapautumaa. Sillan keskimmaisissa holveissa on
vakavaa/erittäin vakavaa sortumaa. Yleistarkastusten perusteella betonisissa sillan
kaiteissa on erittäin vakavaa halkeilua ja tiekaiteissa vakavaa ruostumista. Vuoden
2011 yleistarkastuksessa on lisäksi havaittu sillan keilan eroosiovauriota ja
siirtymälaatan alla on tyhjä tilaa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Jo vuoden 2006 yleistarkastuksessa on jo todettu, että siltaa ei kannata korjata ja toimenpide-ehdotuksena on jo silloin esitetty sillan uusimista. Lisäksi vuoden 2011 yleistarkastuksessa on todettu, että rapistuva silta kestänee kevyttä käyttöä yli 10 vuotta ehkä pidempäänkin.

Yleistarkastus tehdään Väyläviraston virallisten ohjeiden mukaisesti ja sillantarkastajalta edellytetään Väyläviraston myöntämä pätevyys tehtävän suorittamiseen. Tarkastustiedot viedään valtakunnalliseen Taitorakennerekisteriin.

Liittyen veneilyn palvelupaikan mahdolliseen sijoittamiseen keskustan tuntumaan infrajohtaminen on 30.9.2022 pyytänyt Ramboll Finland Oy:n silta-asiantuntijoilta näkemystä sillan nykyisestä kunnosta ja mahdollisesta painorajoituksen asettamisesta sillalle. Aiemmin tehtyjen yleistarkastusten ja kesällä 2022 otettujen valokuvien perusteella on pääteltävissä, että sillan kunto on todennäköisesti heikentynyt entisestään. Yhdessä asiantuntijoiden kanssa on päädytty syyskuussa siihen, että sillalle ei ole tarve tehdä tarkempaa erikoistarkastusta ja sille on syytä edellä mainittujen seikkojen perusteella asettaa viiden tonnin painorajoitus.

Aittaluodonkadun päähän ennen siltaa on asetettu kevyen liikenteen portit sekä painorajoitusta osoittava liikennemerkki. Jousella varustetut kaksi kevyen liikenteen porttia ja viiden tonnin painorajoitus mahdollistavat jalankulku- ja pyörätien koneellisen hoidon. Silta on toistaiseksi turvallinen jalankulku- ja pyöräliikenteelle, mutta sitä ei ole syytä rasittaa muulla liikenteellä.

Kuten aloitteessakin todetaan, Varviranta ei ole virallinen veneenlaskupaikka.

Aloitteessa esitetään, että sillan betoniporsaat tulee sijoittaa avonaisena niin, että sillalle on mahdollista ajaa henkilöautolla perävaunuineen ja traktorilla työkoneineen ja että sillalle tulee asettaa painorajoitus sekä pysäköintikielto.

Infrajohtamisen selvityksen perusteella tekninen lautakunta katsoo, että kevyen liikenteen portit tulee poistaa ja silta avata moottoriajoneuvoliikenteelle. Sillalla säilytetään jo asetettu viiden tonnin painorajoitus. Lisäksi sillalle asetetaan aloitteessa esitetty pysäköintikielto.

Päätöksen liikennemerkeistä tekee liikenneinsinööri.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää antaa aloitteeseen yllä mainitun vastauksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 120

Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Hallintopäällikkö, tekninen toimiala

Henkilöstöpäätös:

§ 33 Ammattialalisän maksaminen, 25.04.2023

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 29 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 18.04.2023

§ 30 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 18.04.2023

§ 31 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 24.04.2023

§ 32 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 24.04.2023

Infrajohtaminen toimintayksikön esimies

Hankintapäätös:

§ 12 HALI-hälytysajoneuvoetuuksien suunnittelu, 12.04.2023

§ 13 Jokikeskus, Etelärannan vuokravenelaiturien hankintasuunnitelma, 12.04.2023

§ 14 Santalantien ja Kortejärventien hulevesiselvitys ja hulevesien yleissuunnitelma, 13.04.2023

§ 15 Porin katuverkon liikennemerkkien inventointi, 21.04.2023

Kaupunginpuutarhuri

§ 2 Muovihuoneen muovin uusinta, 20.04.2023

Tilajohtaminen toimintayksikön esimies

§ 5 Palovaroitinjärjestelmien hankinta koulujen majoituskäyttöä varten, 14.04.2023

§ 6 Asbestipurkutyöurakka, 17.04.2023

Toimialajohtaja, tekninen toimiala

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 16 Optiovuosien 2022-2023 käyttöönotto laituritarvikkeiden hankinnassa, 18.04.2023

Tonttipäällikkö

§ 30 Omakotitontin Murtosenmutka 609-50-49-5 luovuttaminen, 13.04.2023

§ 31 Sopimussakon perimättä jättäminen luovutettaessa rakentamattoman omakotitontin Klasipruuki 609-89-17-3 vuokraoikeus, 18.04.2023

§ 32 Maanomistajan lupa rannan ruoppaukselle kaupungin omistamalla kiinteistöllä 609-430-26-0, 20.04.2023

§ 33 Omakotitontin Viikinäinen 609-69-22-1 luovuttaminen, Sähköasennus ja -suunnittelu Perälä Oy, 24.04.2023

§ 34 Käyttöoikeussopimus laiturin pitämisestä Kokemäenjoella, 24.04.2023

§ 35 Alueen 609-24-15-3-0-5 vuokraaminen Tikkulasta, Asfalttileijona Oy, 24.04.2023

Yksikön päällikkö, tilayksikkö

Hankintapäätös:

§ 13 Lavian yhtenäiskoulun liikuntasalin peruskorjaus, rakennusurakka, 13.04.2023

§ 14 Lavian yhtenäiskoulun liikuntasalin peruskorjaus, LVI urakka, 13.04.2023

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§114

Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42414
Puhelinnumero: 029 56 42400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Palvelupiste Porina, Yrjönkatu 13
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 623 4470
Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat
maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen muutoksenhakuohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§106, §107, §108, §116, §117, §119, §120

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§109, §110, §111, §113, §115, §118

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Palvelupiste Porina, Yrjönkatu 13
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 623 4470
Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§112

Oikaisuvaatimusohje

Siltä osin kuin päätös on valituskelpoinen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Muulta osin päätös on muutoksenhakukiellossa kuntalain 136 §:n perusteella.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä Porin kaupungin jäsen.

Päätöksen tiedoksianto ja oikaisuvaatimusaika

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeellä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai kolmantena päivänä pöytäkirjaotteen lähettämisestä asianomaisen suostumuksella sähköisenä viestinä. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuskirjelmä on allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen käsittelemiseksi kirjelmässä on ilmoitettava vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset vaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen perille toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteeseen:

Porin kaupungin kirjaamo
PL 121
28101 PORI

Käyntiosoite: Palvelupiste Porina, Yrjönkatu 13 (maanantai 10-16, tiistai-torstai 8-16, perjantai 8-15)

Vaihde: (02) 621 1100



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kirjaamo: (02) 623 4470
Faksi: (02) 634 9417
Sähköposti: kirjaamo@pori.fi